

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Morada de gaveto T1 Soure



MORADIA T1, INSERIDA EM TERRENO PLANO DE 188M2 NO CERCAL Uma moradia T1 que não é apenas uma casa, mas sim uma tela em branco repleta de potencial e oportunidades de investimento. Situada num terreno plano de 188m2, esta propriedade oferece a base perfeita para criar algo verdadeiramente especial. Riqueza em Detalhes: Esta moradia é mais do que aparenta. Composta por uma casa principal e dois arrumos em pedra, todos interligados por um pátio acolhedor, este espaço é um convite para a criatividade. O que poderia ser uma moradia T1 pode facilmente ser transformada num espaço multifuncional, pronto para se adaptar às suas visões e necessidades. A emocionante possibilidade de adicionar um piso adicional amplia o horizonte do que esta moradia pode oferecer. Imagine criar um ambiente adicional, seja um estúdio, um espaço de trabalho ou quartos adicionais - o potencial é ilimitado. Descubra a Magia da Vida na Povoação do Cercal: Além das quatro paredes da propriedade, a localização é um tesouro por si só. Situada numa povoação serena e de boa vizinhança, encontrará conveniências essenciais como mercearias, cafés, correios e um posto de gás a uma curta distância. O transporte escolar está à disposição, garantindo um fácil acesso à educação para as famílias. Mas isso não é tudo. A proximidade da banda do Cercal, onde funciona uma escola de música, adiciona uma dimensão cultural à vida nesta comunidade. Além disso, apenas a 8 minutos de carro encontra-se Soure, a 20 minutos está a animada Figueira da Foz e a histórica Coimbra fica a apenas 30 minutos de distância. A Janela de Oportunidade Está Aberta: Esta moradia é mais do que uma propriedade - é uma oportunidade de investimento com o potencial de transformar sonhos em realidade. Se procura um projeto gratificante que oferece versatilidade e potencial de valorização, esta é a sua resposta. Agarre esta oportunidade de moldar o seu próprio espaço e criar algo notável na povoação do Cercal. Se pensa vender o seu imóvel para comprar outro, fale comigo e saiba quanto vale a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, trate de tudo com acompanhamento profissional e sem complicações.

REFERÊNCIA: M-29974**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Soure**Freguesia:** Gesteira e Brunhós**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 27.500 €

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>