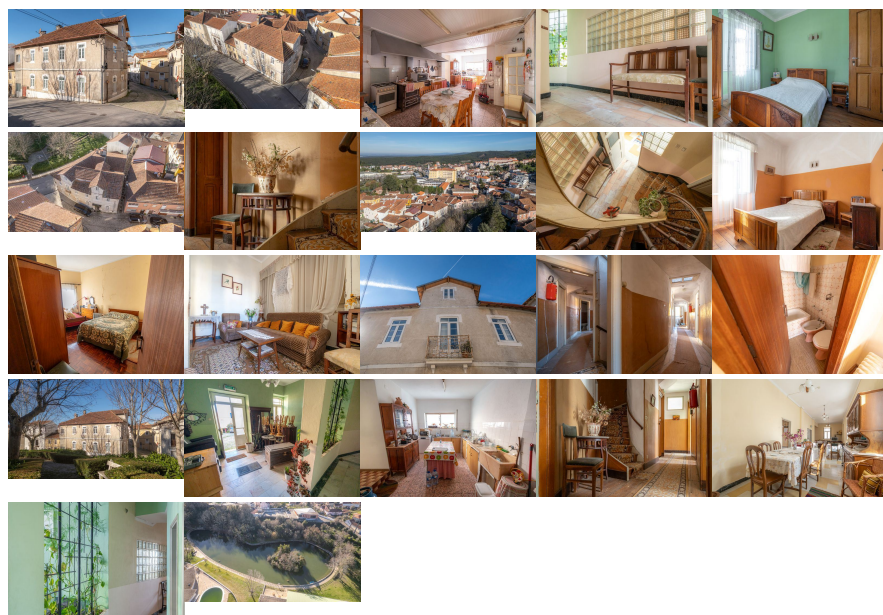


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T17 Mealhada

**REFERÊNCIA:** M-29978**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Mealhada**Freguesia:** Luso**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 200.000 €

Apresentamos Esta Charmosa Moradia T17 Com Uma Área de Implantação de 232 m2, Antiga Pensão Portugal. Perfeita Para Alojamento Local ou um Empreendimento Turístico de Sucesso. Situada na Charmosa Vila do Luso, Famosa Pelas Suas Águas Termais e Envolvente Natural, Esta Propriedade Oferece o Equilíbrio Perfeito Entre Tranquilidade, Conforto e Rentabilidade A necessitar de algumas obras de requalificação, o imóvel distribui-se por 3 pisos da seguinte forma: Piso 1- Com 232m2 constituído por: 1 Sala de estar 1 Sala de refeições 1 Hall de entrada 1 Recepção 1 Sala de Espera 1 Corredor 1 3 Casas de Banho 1 Cozinha 1 Quarto 1 Lavandaria 1 Arrumo Piso 2- Com 232m2 constituído por: 1 12 Quartos, sendo 7 deles suites 1 10 Casas de Banho 1 Arrumo Sótão- Com 99,8m2 constituído por: 1 4 Quartos, 1 3 Casas de Banho 1 Arrumos Na vila do Luso encontra todo o tipo de comércio, mercado diário, farmácias, restaurantes, cafés, Extensão de Saúde, Centro escolar, piscina Municipal e Parques verdes para relaxar ao som dos passarinhos. - Fácil acesso às principais vias rodoviárias (A1 e IC2), ligando rapidamente às cidades de Coimbra (30 minutos) e Aveiro (40 minutos), e a menos de 1 hora de Porto. - Zona turística e gastronómica: Luso é um destino imperdível da região da Bairrada, não só pelas termas mas também pela proximidade à **\*\*Mata do Buçaco\*\***, um importante ponto turístico. A gastronomia local é rica e diversa, com destaque para o célebre **\*\*Leitão à Bairrada\*\*** e os renomados vinhos da região. Com uma localização de excelência inclusivé inserida numa zona ARU, é uma oportunidade imperdível para quem deseja investir num empreendimento turístico de alto potencial de rentabilidade, numa das regiões mais encantadoras e procuradas do país. Não perca esta oportunidade de investir numa das regiões mais valorizadas e turísticas de Portugal.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>