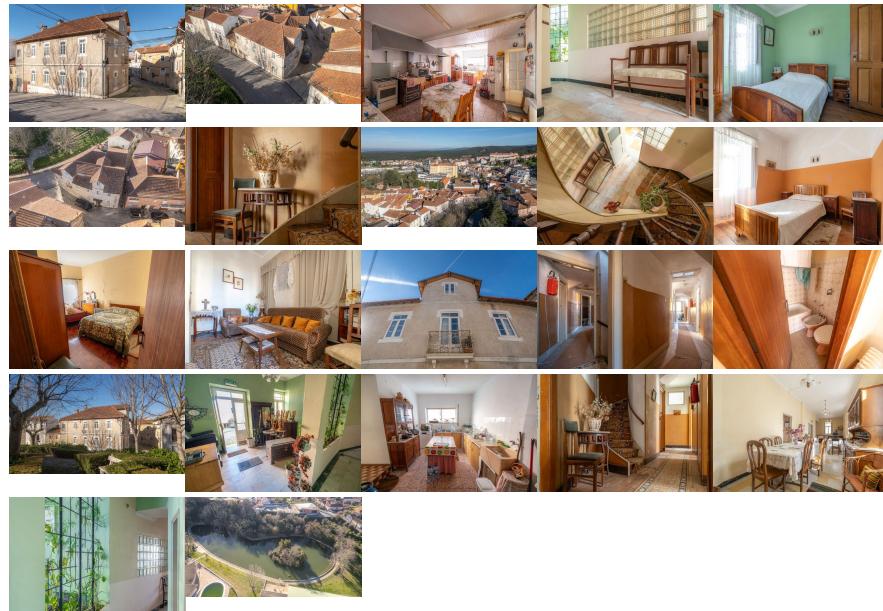


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T17 Mealhada****REFERÊNCIA:** M-29978

Apresentamos Esta Charmosa Moradia T17 Com Uma Área de Implantação de 232 m², Antiga Pensão Portugal. Perfeita Para Alojamento Local ou um Empreendimento Turístico de Sucesso. Situada na Charmosa Vila do Luso, Famosa Pelas Suas Águas Termais e Envolvente Natural, Esta Propriedade Oferece o Equilíbrio Perfeito Entre Tranquilidade, Conforto e Rentabilidade A necessitar de algumas obras de requalificação, o imóvel distribui-se por 3 pisos da seguinte forma: Piso 1- Com 232m² constituído por: 1 Sala de estar 1 Sala de refeições 1 Hall de entrada 1 Receção 1 Sala de Espera 1 Corredor 1 3 Casas de Banho 1 Cozinha 1 Quarto 1 Lavandaria 1 Arrumo Piso 2- Com 232m² constituído por: 12 Quartos, sendo 7 deles suites 1 10 Casas de Banho 1 Arrumo Sótão- Com 99,8m² constituído por: 1 4 Quartos, 1 3 Casas de Banho 1 Arrumos Na vila do Luso encontra todo o tipo de comércio, mercado diário, farmácias, restaurantes, cafés, Extensão de Saúde, Centro escolar, piscina Municipal e Parques verdes para relaxar ao som dos passarinhos. - Fácil acesso às principais vias rodoviárias (A1 e IC2), ligando rapidamente às cidades de Coimbra (30 minutos) e Aveiro (40 minutos), e a menos de 1 hora de Porto. - Zona turística e gastronómica: Luso é um destino imperdível da região da Bairrada, não só pelas termas mas também pela proximidade à **Mata do Buçaco**, um importante ponto turístico. A gastronomia local é rica e diversa, com destaque para o célebre **Leitão à Bairrada** e os renomados vinhos da região. Com uma localização de excelência inclusivamente inserida numa zona ARU, é uma oportunidade imperdível para quem deseja investir num empreendimento turístico de alto potencial de rentabilidade, numa das regiões mais encantadoras e procuradas do país. Não perca esta oportunidade de investir numa das regiões mais valorizadas e turísticas de Portugal.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>