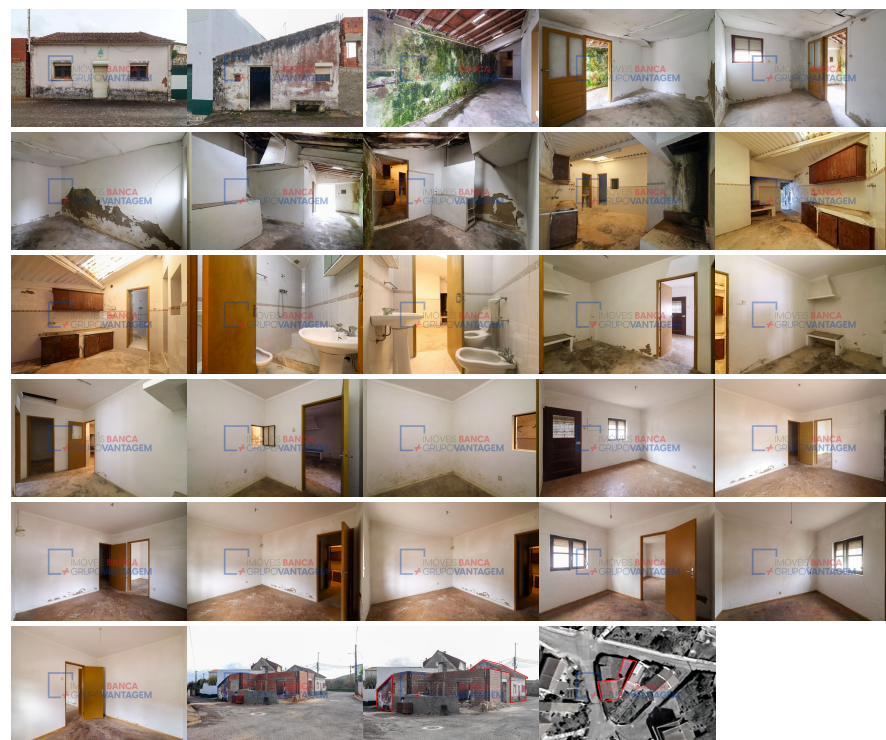


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T2 Cadaval

**REFERÊNCIA:** M-29982**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Cadaval**Freguesia:** Lamas e Cercal**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 49.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 44.000 €

Para mais informações ou marcação de visitas: Rui Arez ?00351\_965\_150\_149 ✉ [rarez@remax.pt](mailto:rarez@remax.pt) ### APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS ATÉ DIA 02/JAN/2026 ###

Moradia Unifamiliar térrea na aldeia do Cercal, concelho de Cadaval. A moradia, sem Licença de Utilização, é composta por 1 sala, 2 quartos e 1 cozinha, existindo ainda 1 casa de banho e 1 arrecadação em construções anexas. A envolvente é predominantemente rural, oferecendo um ambiente tranquilo e uma paisagem agradável, com um tecido urbano composto maioritariamente por habitações unifamiliares de um ou dois pisos. Este imóvel constitui uma oportunidade tanto para habitação permanente como para casa de férias, beneficiando da proximidade ao Cadaval (15 min) Encontra-se: - a 30 min das Caldas da Rainha; - a 25 min da encantadora vila medieval de Óbidos, um dos mais emblemáticos pontos turísticos de Portugal; - a 15 min de Rio Maior e do acesso à A15, que liga rapidamente à A8; - a 15 min do acesso à A1 em Aveiras de Cima, que coloca Lisboa a 50 min, permitindo trabalhar na capital e relaxar no campo ao fim do dia. Deseja saber mais? Não perca mais tempo! (Chamada para rede móvel nacional). Não deixe escapar esta oportunidade! Este imóvel é proveniente de desinvestimento bancário e não oferece condições especiais de financiamento. NOTA: O proprietário analisará e decidirá sobre as propostas apresentadas de valor igual ou superior ao preço anunciado, recebidas até às 17h00m do dia 02/JAN/2026, data em que todas as propostas serão consideradas como tendo sido recebidas em simultâneo. Viver no Cercal – Tranquilidade entre a serra e a cidade! No concelho do Cadaval vive-se entre pomares da famosa Pera-Rocha, vinhedos e a Serra de Montejunto, com trilhos, ar puro e um ritmo sereno que convida a aproveitar o

Moradia T2 para recuperar no Cercal - Cadaval

exterior. Há comércio de proximidade, escolas e serviços municipais. A freguesia de Lamas e Cercal oferece o encanto de aldeia, vizinhança acolhedora e festas locais, com campos a perder de vista e vistas de serra. Beneficia de autocarros interurbanos, ligações rápidas à A8 e proximidade a escolas, saúde e comércio no Cadaval, garantindo praticidade sem abdicar de qualidade de vida. Se procura um refúgio tranquilo, seja para habitar ou para rentabilizar, este imóvel é uma excelente oportunidade. Venha conhecer! A Remax +Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>