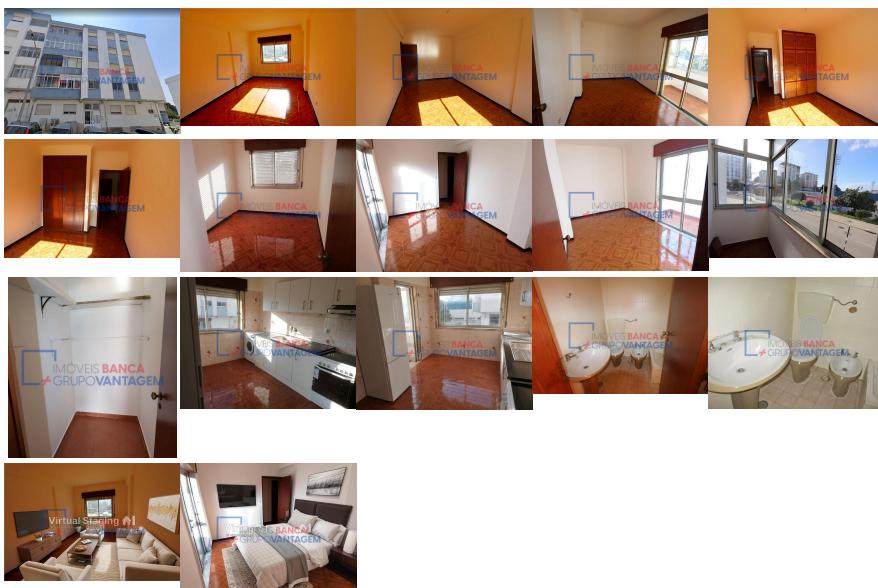


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Seixal****REFERÊNCIA:** A-29984**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Arrentela**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 72.05 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1984**Preço:** 253.000 €

T3 para venda no Seixal

Apartamento T3 com uma área de 86 metros quadrados, situado no Seixal. Com contrato de Arrendamento em vigor até Maio de 2026 Imóvel ocupado por inquilino, com contrato de arrendamento em vigor, não sendo possível efetuar visitas neste momento. Excelente oportunidade de investimento. Apartamento de tipologia T3, com 86 m<sup>2</sup> de área total, situado no RC de um edifício habitacional, bem localizado, com a seguinte distribuição: Hall de entrada Sala comum, ideal para convívio e momentos em família Três quartos Duas casas de banho Cozinha funcional Inserido numa zona habitacional consolidada, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada, com elevado potencial tanto para habitação própria como para investimento. Aqui, espaço e conforto caminham lado a lado com mobilidade, conveniência e qualidade de vida. Nas imediações encontra todo o tipo de comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer. O imóvel está localizado próximo à zona de comércio, serviços, escolas e transportes. Contacto Direto António Carvalho – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.2.4.8.7.3.7.6.7 antoniocarvalho@remax.pt www.imoveisbanca.com Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por WhatsApp, através dos nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. -Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários

do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English Apartment T3 with an area of 86 square metres, located in Seixal. Lease agreement in force until May 2026. Property occupied by a tenant with an active lease agreement; visits are not possible at this time. Excellent investment opportunity. Apartment with a total area of 86 m<sup>2</sup>, located on the ground floor of a residential building, well located, with the following layout: Entrance hall Living room, ideal for socialising and family moments Three bedrooms Two bathrooms Functional kitchen Located in a well-established residential area, this property benefits from a privileged location, with high potential both for owner-occupation and investment. Here, space and comfort go hand in hand with mobility, convenience, and quality of life. In the surrounding area you will find all kinds of shops, services, restaurants, cafés, nurseries, schools, and leisure facilities. The property is located close to shopping areas, services, schools, and public transport. Direct Contact António Carvalho – Real Estate Consultant | RE/MAX Vantagem (+351) 924 873 767 antoniobcarvalho@remax.pt

[www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) If you prefer a more convenient and faster way to get in touch, we are also available via WhatsApp using the contact number above. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We handle your loan approval. We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which manages your financing. We are available to assist you throughout the entire process. Do not hesitate! Contact us today and schedule your visit. Do not miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem exists to help you achieve your dreams, whether buying, selling, or renting your property, whether for your own home or as an investment. We will always be at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you and present our commitment and professionalism, so please do not hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of real estate consultants on the market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying, selling, or renting your property.