

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Moita

**REFERÊNCIA:** A-29992**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Baixa da Banheira e Vale da Amoreira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 88.46 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 259.000 €

Apartamento T3 na Baixa da Banheira

ATENÇÃO: Imóvel disponível para visitas, não deixe passar esta oportunidade e marque já a sua visita. Excelente oportunidade de investimento ou primeira habitação! Apartamento T3 com 88,46 m² de área útil, localizado na freguesia da Baixa da Banheira e Vale da Amoreira, no concelho da Moita, distrito de Setúbal. Este imóvel usado apresenta um estado de conservação cuidado, ideal para quem procura conforto e funcionalidade. Composto por três quartos espaçosos, duas casas de banho e uma varanda, oferece um ambiente acolhedor e luminoso. Inserido numa zona residencial tranquila, beneficia de uma localização estratégica na periferia, com fácil acesso a transportes públicos e à autoestrada, facilitando a mobilidade diária. A envolvente é rica em serviços e comodidades essenciais, incluindo escolas, infantários, universidade, centro de saúde, hospital, farmácia, bancos, correios e um centro comercial próximo, garantindo qualidade de vida e conveniência para toda a família. O apartamento encontra-se atualmente arrendado, representando uma excelente oportunidade para investidores, com uma classe energética C que assegura eficiência e conforto térmico. Não perca a chance de adquirir este imóvel numa zona com grande potencial de valorização. Contacte-nos já para mais informações e agende a sua visita! Contacto direto: Zenilda Pinto Consultora Imobiliária / Gestora de Processos - Equipa de Imoveis de Desinvestimento da Banca e de Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Chamada para rede móvel nacional) E-mail: ZenildaPinto@remax.pt Pag: <https://www.remax.pt/pt/agente/zenilda-pinto/120861358> Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à

sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. English: PLEASE NOTE: The property will soon be available for viewings – Don't miss out on this opportunity – book your visit now. An excellent investment opportunity or first home! A three-bedroom flat with 88.46 m² of floor space, located in the parish of Baixa da Banheira e Vale da Amoreira, in the municipality of Moita, Setúbal district. This second-hand property is in a well-maintained condition, ideal for those seeking comfort and functionality. Comprising three spacious bedrooms, two bathrooms and a balcony, it offers a cosy and bright atmosphere. Situated in a quiet residential area, it benefits from a strategic location on the outskirts, with easy access to public transport and the motorway, making daily commuting a breeze. The surrounding area offers a wealth of essential services and amenities, including schools, nurseries, a university, a health centre, a hospital, a pharmacy, banks, a post office and a nearby shopping centre, ensuring a high quality of life and convenience for the whole family. The flat is currently let, representing an excellent opportunity for investors, with a C energy rating that ensures efficiency and thermal comfort. Don't miss the chance to purchase this property in an area with great potential for appreciation. Contact us now for more information and to arrange a viewing! Direct contact: Zenilda Pinto Estate Agent / Process Manager - Bank and Investment Fund Disposal Property Team RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Call to national mobile network) Email: ZenildaPinto@remax.pt Website: <https://www.remax.pt/pt/agente/zenilda-pinto/120861358> If you'd prefer a quicker and more convenient way to get in touch, please note that we're available on WhatsApp via the contact number above. Need financing to buy your future property? No problem! We'll take care of getting your mortgage approved! We have a financial consultancy service at your disposal, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will handle your mortgage. We are here to assist you throughout the entire process. Don't hesitate! Contact us today and book your viewing. Don't miss out on this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether you are buying, selling or letting your property, whether for your own home or as an investment. We are always at your service and would be delighted to have the opportunity to speak with you to demonstrate our commitment and professionalism, so please do not hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of estate agents in the market, capable of advising and supporting you throughout the entire process of buying, selling or letting your property. Español: ATENCIÓN: La vivienda está disponible para visitas, No dejes pasar esta oportunidad y reserva ya tu visita. ¡Excelente oportunidad de inversión o como primera vivienda! Piso de 3 habitaciones con 88,46 m² de superficie útil, situado en las localidades de Baixa da Banheira y Vale da Amoreira, en el municipio de Moita, distrito de Setúbal. Esta vivienda de segunda mano se encuentra en buen estado de conservación, ideal para quienes buscan comodidad y funcionalidad. Compuesto por tres amplios dormitorios, dos baños y un balcón, ofrece un ambiente acogedor y luminoso. Situado en una zona residencial tranquila, goza de una ubicación estratégica en las afueras, con fácil acceso al transporte público y a la autopista, lo que facilita la movilidad diaria. La zona cuenta con una amplia oferta de servicios y comodidades esenciales, como colegios, guarderías, una universidad, un centro de salud, un hospital, una farmacia, bancos, una oficina de correos y un centro comercial cercano, lo que garantiza calidad de vida y comodidad para toda la familia. El apartamento se encuentra actualmente alquilado, lo que supone una excelente oportunidad para los inversores, con una clase energética C que garantiza eficiencia y confort térmico. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad en una zona con gran potencial de revalorización. ¡Póngase en contacto con nosotros ahora mismo para obtener más información y concertar una visita! Contacto directo: Zenilda Pinto Asesora inmobiliaria / Gestora de procesos - Equipo de inmuebles de desinversión de entidades bancarias y fondos de inversión RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Llamada a la red móvil nacional) Correo electrónico: ZenildaPinto@remax.pt Página web: <https://www.remax.pt/pt/agente/zenilda-pinto/120861358> Si desea una forma de contacto más cómoda y rápida, le informamos de que estamos disponibles a través de WhatsApp, utilizando el número de contacto indicado anteriormente. ¿Necesita financiación para la compra de su futura vivienda? ¡No hay problema! ¡Nos encargamos de la aprobación de su crédito! Ponemos a su disposición una asesoría financiera, GOLD BY MAXFINANCE, intermediario de crédito registrado en el Banco de Portugal con el n.º 0002250, que se encargará de gestionar su crédito. Estamos a su disposición para ayudarle en todo el proceso. ¡No lo dude! Póngase en contacto con nosotros hoy mismo y concierte una visita.

No perda esta oportunidade. RE/MAX + Grupo Vantagem está aqui para ajudar a fazer realidade sus sueños, ya sea en la compra, venta o alquiler de su inmueble, ya sea para su propia vivienda o como inversión. Estaremos siempre a su disposición y le agradecemos de antemano la oportunidad de poder hablar con usted para darle a conocer nuestro compromiso y profesionalidad, así que no lo dude y póngase en contacto con nosotros. Elegir RE/MAX + Vantagem significa optar por la red de asesores inmobiliarios más eficiente del mercado, capaz de asesorarle y acompañarle durante todo el proceso de compra, venta o alquiler de su inmueble. Franças: ATTENTION : Le bien est disponible à la visite, Ne manquez pas cette occasion et prenez rendez-vous dès maintenant. Excellente opportunité d'investissement ou de résidence principale ! Appartement T3 d'une surface utile de 88,46 m², situé dans la paroisse de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira, dans la commune de Moita, district de Setúbal. Ce bien immobilier d'occasion est en bon état, idéal pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité. Composé de trois chambres spacieuses, de deux salles de bains et d'un balcon, il offre un cadre accueillant et lumineux. Situé dans un quartier résidentiel calme, il bénéficie d'un emplacement stratégique en périphérie, avec un accès facile aux transports en commun et à l'autoroute, facilitant ainsi les déplacements quotidiens. Le quartier regorge de services et d'équipements essentiels, notamment des écoles, des crèches, une université, un centre de santé, un hôpital, une pharmacie, des banques, un bureau de poste et un centre commercial à proximité, garantissant ainsi une bonne qualité de vie et un confort optimal pour toute la famille. L'appartement est actuellement loué, ce qui représente une excellente opportunité pour les investisseurs. Il bénéficie d'une classe énergétique C, gage d'efficacité et de confort thermique. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce bien immobilier dans un quartier à fort potentiel de plus-value. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier votre visite! Contact direct : Zenilda Pinto Conseillère immobilière / Gestionnaire de dossiers - Équipe chargée des biens immobiliers issus de désinvestissements bancaires et de fonds d'investissement RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 927 469 174 (Appel vers le réseau mobile national) E-mail : ZenildaPinto@remax.pt Site web : <https://www.remax.pt/pt/agente/zenilda-pinto/120861358> Si vous préférez un moyen de contact plus pratique et plus rapide, sachez que nous sommes disponibles sur WhatsApp, via le numéro indiqué ci-dessus. Vous avez besoin d'un financement pour l'achat de votre futur bien immobilier ? Pas de problème ! Nous nous occupons de l'obtention de votre crédit ! Nous mettons à votre disposition un service financier, GOLD BY MAXFINANCE, intermédiaire de crédit agréé par la Banque du Portugal sous le n° 0002250, qui se charge de votre crédit. Nous sommes à votre disposition pour vous aider tout au long du processus. N'hésitez pas ! Contactez-nous dès aujourd'hui et prenez rendez-vous pour une visite. Ne manquez pas cette opportunité. RE/MAX + Grupo Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, qu'il s'agisse d'acheter, de vendre ou de louer votre bien immobilier, que ce soit pour votre résidence principale ou à des fins d'investissement. Nous sommes toujours à votre disposition et vous remercions d'avance de nous donner l'occasion de vous rencontrer afin de vous faire découvrir notre engagement et notre professionnalisme. N'hésitez donc pas à nous contacter. Choisir RE/MAX + Vantagem, c'est opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus performant du marché, capable de vous conseiller et de vous accompagner tout au long du processus d'achat, de vente ou de location de votre bien immobilier.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>