

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Moita



**REFERÊNCIA:** A-29992

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Moita

**Freguesia:** Baixa da Banheira e Vale da Amoreira

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 88.46 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 223.000 €

Apartamento T3 na Baixa da Banheira

Imóvel ARRENDADO ATÉ MAIO DE 2026. INDISPONÍVEL PARA VISITAS.  
 Excelente oportunidade de investimento! Apartamento T3 com 88,46 m<sup>2</sup> de área útil, localizado na freguesia da Baixa da Banheira e Vale da Amoreira, no concelho da Moita, distrito de Setúbal. Este imóvel usado apresenta um estado de conservação cuidado, ideal para quem procura conforto e funcionalidade. Composto por três quartos espaçosos, duas casas de banho e uma varanda, oferece um ambiente acolhedor e luminoso. Inserido numa zona residencial tranquila, beneficia de uma localização estratégica na periferia, com fácil acesso a transportes públicos e à autoestrada, facilitando a mobilidade diária. A envolvente é rica em serviços e comodidades essenciais, incluindo escolas, infantários, universidade, centro de saúde, hospital, farmácia, bancos, correios e um centro comercial próximo, garantindo qualidade de vida e conveniência para toda a família. O apartamento encontra-se atualmente arrendado, representando uma excelente oportunidade para investidores, com uma classe energética C que assegura eficiência e conforto térmico. Valor de venda: 223.000,00€. Não perca a chance de adquirir este imóvel numa zona com grande potencial de valorização. Contacte-nos já para mais informações e agende a sua visita! Contacto direto: Marcia Venâncio Consultora Imobiliária / Gestora de Processos - Equipa de Imoveis de Desinvestimento da Banca e de Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem - Loja Arrábida (+351) 917 429 023 (Chamada para rede móvel nacional) E-mail: marciavenancio@remax.pt Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por WhatsApp, através do nº de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela

oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>