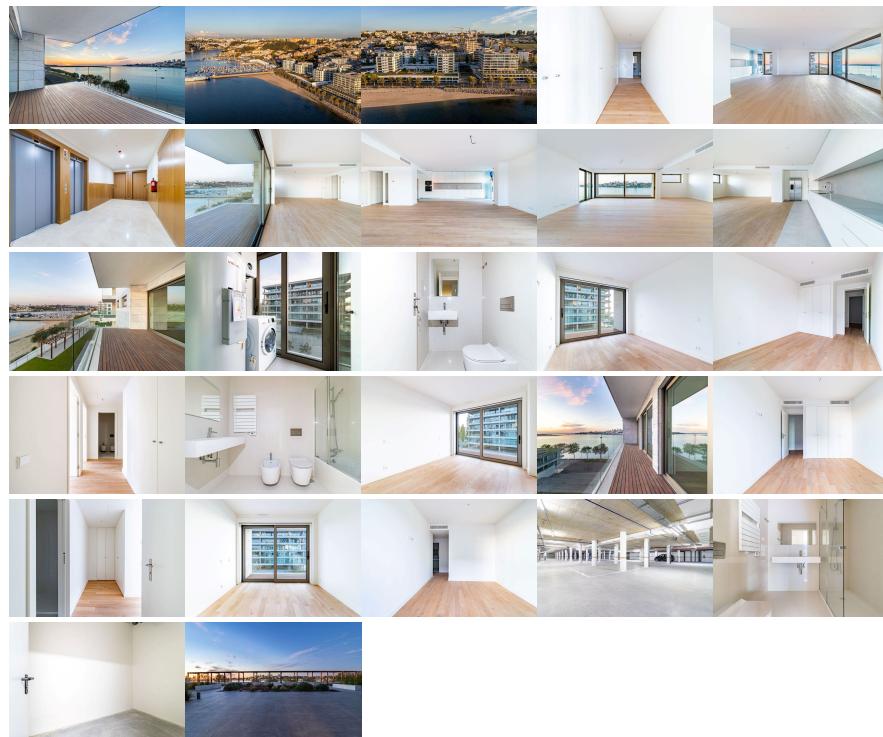


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-29995

Apartamento T3 NOVO, com vista magnífica sobre o rio Douro, inserido num condomínio de luxo junto à Marina da Afurada, em Vila Nova de Gaia. PAULA FERNANDES

Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional)

paula.c.fernandes@remax.pt Este imóvel distingue-se pelas suas áreas generosas (169,83

m² de área bruta privativa), luminosidade, elevada eficiência energética e acabamentos de topo. Disponível para arrendamento. Certificado Energético A+. Características principais:

- 2 frentes - Sala ampla com grandes vãos envidraçados e vista panorâmica sobre o rio Douro - Varandas espaçosas com guardas em vidro e deck em madeira - Cozinha totalmente equipada: frigorífico americano, placa, forno, micro-ondas, exaustor e máquina de lavar louça - Lavandaria com máquina de lavar roupa - 3 quartos com roupeiros embutidos - 1 suíte com casa de banho privativa - 3 casas de banho no total - Painéis solares - Caldeira para aquecimento de águas - Ar condicionado por conduta em todo o apartamento - 2 lugares de garagem - Imóvel novo, nunca habitado Condomínio

Empreendimento de referência, com: - Jardins privados e espaços de lazer - Acessos diretos à marginal e ciclovía - Segurança, manutenção e arquitetura contemporânea Localização Situado junto à Marina da Afurada, uma das zonas ribeirinhas mais valorizadas da região.

A poucos metros de: - Marginal Porto-Gaia - Marina, restaurantes e serviços - Ecopista e zonas verdes - A 5 minutos das principais vias de acesso ao Porto - Ambiente exclusivo, tranquilo e com vista permanente sobre o Douro. Ideal para quem procura: - Imóvel novo e de alto padrão - Vista de rio e localização premium - Zonas exteriores amplas - Conforto, eficiência energética e equipamentos modernos - Condomínio de referência junto à marina

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** São Pedro da Afurada**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Novo**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 3.000 €

Apartamento T3 NOVO, com vista sobre o rio Douro

Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES, PAULA FERNANDES Contacto direto: 916_279_649 (chamada para a rede móvel nacional) paula.c.fernandes@remax.pt Uma OPORTUNIDADE a não perder. A RE/MAX +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. _____

NEW 3-bedroom apartment with magnificent views over the Douro River, located in a luxury condominium next to the Afurada Marina, in Vila Nova de Gaia. PAULA FERNANDES Direct contact: 916_279_649 (call to the national mobile network) paula.c.fernandes@remax.pt This property stands out for its generous areas (169.83 m² of gross private area), brightness, high energy efficiency and top-quality finishes. Available for rent. Energy Certificate A+. Main features: - 2 fronts - Large living room with large windows and panoramic views over the Douro River - Spacious balconies with glass railings and wooden decking - Fully equipped kitchen: American fridge, hob, oven, microwave, extractor fan and dishwasher - Laundry room with washing machine - 3 bedrooms with built-in wardrobes - 1 suite with private bathroom - 3 bathrooms in total - Solar panels - Boiler for water heating - Ducted air conditioning throughout the flat - 2 parking spaces - New property, never lived in Condominium A landmark development, featuring: - Private gardens and leisure areas - Direct access to the waterfront and cycle path - Security, maintenance and contemporary architecture Location Located next to Afurada Marina, one of the most sought-after waterfront areas in the region. A few metres from: - Porto-Gaia waterfront - Marina, restaurants and services - Eco-trail and green areas - 5 minutes from the main access roads to Porto - Exclusive, peaceful environment with permanent views over the Douro. Ideal for those looking for: - New, high-end property - River views and premium location - Large outdoor areas - Comfort, energy efficiency and modern equipment - Prestigious condominium next to the marina Contact us for MORE INFORMATION, PAULA FERNANDES Direct contact: 916_279_649 (call to the national mobile network) paula.c.fernandes@remax.pt An OPPORTUNITY not to be missed. RE/MAX +Grupo Vantagem is here to help you realise your dreams, whether you are buying or selling your property. Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group means: Choosing the most efficient network of estate agents on the market, capable of advising and assisting you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just part of what we do, it is everything we do.