

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Vila Nova de Gaia**

Francisco Henriques Contacto - ".9"."6"."7"."5"."0"."2"."5"."2"."9"." REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional) Apartamento T2 com 99m<sup>2</sup> – Quinta da Seara, Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia Apresenta-se este apartamento T2 com 99 m<sup>2</sup> de área bruta, inserido no prestigiado Empreendimento Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, concelho de Vila Nova de Gaia. Localizado numa zona residencial tranquila, o imóvel encontra-se próximo de comércio, serviços, espaços verdes, escolas e transportes públicos, ficando a apenas alguns minutos da estação de metro D. João II. Beneficia ainda de boas acessibilidades, com ligação rápida às principais vias rodoviárias e autoestradas (A20, N222 e A44). Situado no 5º andar de um prédio com elevador, o apartamento apresenta a seguinte distribuição: - Hall de entrada - Sala comum luminosa - 2 quartos - 2 casas de banho - Cozinha com lavandaria - Lugar de garagem na subcave - Arrecadação

2-Bedroom Apartment with 99 sqm – Quinta da Seara, Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia Presenting this 2-bedroom apartment with a total area of 99 sqm, located in the prestigious Quinta da Seara development in Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia. Set in a quiet residential area, the property is close to shops, services, green spaces, schools, and public transport, just a few minutes from D. João II metro station. It also benefits from excellent accessibility, with quick connections to major roads and motorways (A20, N222, and A44). Located on the 5th floor of a building with an elevator, the apartment is laid out as follows: - Entrance hall - Bright living/dining room - 2 bedrooms - 2 bathrooms - Kitchen with laundry area - Underground parking space - Storage room Francisco Henriques Contacto - ".9"."6"."7"."5"."0"."2"."5"."2"."9"." REMAX +GRUPO VANTAGEM (Chamada para rede móvel nacional)

**REFERÊNCIA:** A-30002**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 80.40 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 260.000 €

Apartamento T2 com garagem e arrumos