

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Almada****REFERÊNCIA:** A-30005**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 366.000 €

Apartamento T3 Almada



IMÓVEL OCUPADO, INDISPONÍVEL PARAB VISITAS “2026 pode ser um ano de mudanças — comece com o investimento certo.” Apresentamos este apartamento T3, com 117 m² de área total, situado em Cacilhas, Almada, numa zona privilegiada pela proximidade a comércio, serviços, transportes e escolas — garantindo conveniência e excelente qualidade de vida. Localizado no 2.º andar de um edifício com elevador, o imóvel oferece uma distribuição equilibrada e funcional, composta por: Hall de entrada Sala comum ampla e luminosa 3 quartos com boas áreas 2 varandas fechadas, perfeitas para momentos de descanso ou para aproveitar a vista da envolvente O apartamento encontra-se arrendado até abril de 2026, constituindo uma excelente oportunidade tanto para investimento como para futura habitação. Para mais informações CONTACTO DIRECTO: Helena Simão – Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 9.3.7.9.9.6.3.2.3 helenasimao@remax.pt www.imoveisbanca.com CONTACTO DIRECTO HELENA SIMÃO +3_5_1_9_3_2_9_9_6_3_2_3 (Chamada para rede móvel nacional) helenasimao@remax.pt - "2026 could be a year of change — start with the right

investment." "2026 can be a year of change — start with the right investment." We present this 3-bedroom apartment, with a total area of 117 m², located in Cacilhas, Almada, in a privileged area due to its proximity to shops, services, transport and schools — guaranteeing convenience and an excellent quality of life. Located on the 2nd floor of a building with an elevator, the property offers a balanced and functional layout, comprising: Entrance hall Spacious and bright living room 3 good-sized bedrooms 2 enclosed balconies, perfect for relaxing or enjoying the surrounding views The apartment is rented until April 2026, representing an excellent opportunity for both investment and future residence. For more information DIRECT CONTACT HELENA SIMÃO +351 932 996323 (Call to national mobile network) helenasimao@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>