

Remax - Vantagem.

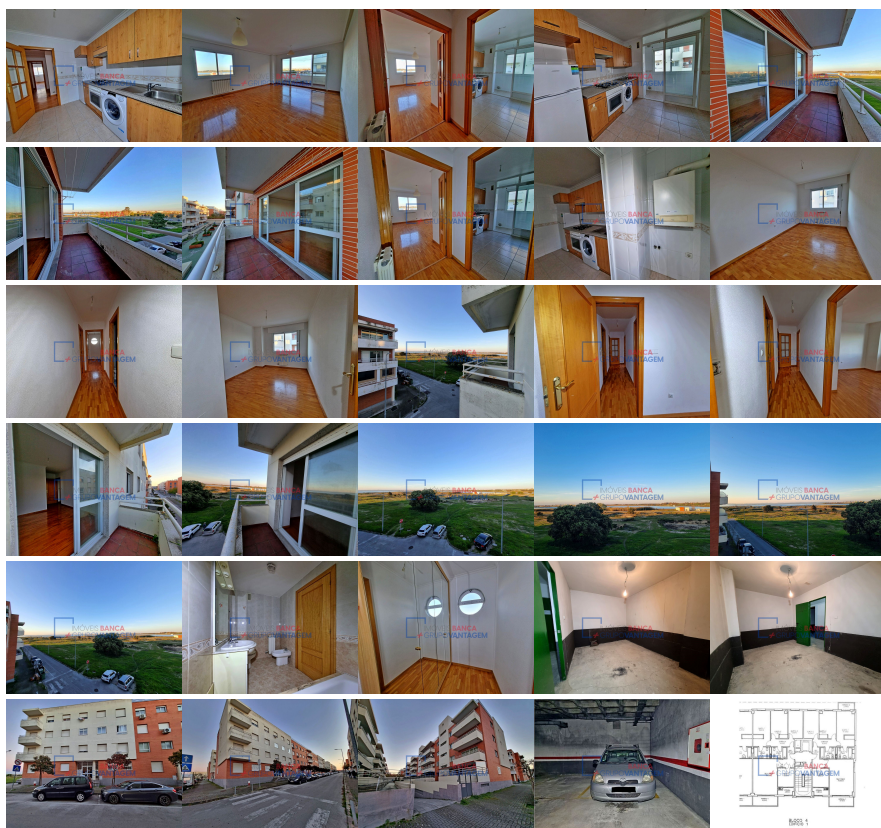
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Moita

**REFERÊNCIA:** A-30007**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 108.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 340.000 €

T3 Moita para venda



Apresentamos este fantástico apartamento T3, com uma área bruta total de 139 m², situado na tranquila e procurada zona de Alhos Vedros, concelho da Moita. Este imóvel destaca-se pela sua luminosidade ímpar, possuindo 3 frentes, o que garante sol e ventilação natural durante todo o dia. Pontos Fortes do Imóvel (Estilo de Vida): Vistas Desafogadas: Desfrute de uma vista soberba e desafogada para o Rio Tejo e para a cidade de Lisboa diretamente das suas varandas. A Sua Suíte de Sonho: O quarto principal é uma suíte privativa que inclui uma das duas varandas do apartamento. Imagine terminar o seu dia a assistir a um lindo pôr do sol no conforto do seu quarto. Áreas Generosas: Composto por um hall de entrada acolhedor, uma sala comum ampla com acesso a varanda, três quartos confortáveis, duas casas de banho completas e cozinha. Comodidades: Inserido no 2º andar de um prédio bem conservado com elevador. Dispõe ainda de lugar de estacionamento privativo e uma arrecadação na cave, garantindo total conveniência. Localização Estratégica e Conectividade: Localizado numa zona habitacional tranquila, mas com extrema facilidade e acesso a pé a todo o tipo de comércio e serviços, escolas e espaços verdes. A sua conectividade é excelente: ? Autocarro: Paragem de autocarro literalmente ao pé de casa. ? Comboio: A apenas 5 minutos (poucos quilómetros) da estação de comboios de Alhos Vedros. ?? Barco: A estação fluvial do Barreiro (ligação rápida a Lisboa) fica a poucos quilómetros. ? Estradas: Excelentes acessibilidades rodoviárias, junto às principais vias

(N11 e A39/IC21). Seja para adquirir a futura Habitação da sua Família numa zona privilegiada com qualidade de vida, ou como uma excelente oportunidade de investimento com alta garantia de rentabilidade e valorização futura, este é o imóvel ideal. Não perca esta oportunidade. Marque já a sua visita! Contactos Diretos: Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos - Equipa de Imóveis de Desinvestimento da Banca e de Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem - Loja Arrábida Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Webpage: www.adenildosena/remax.pt WebSite: imoveisbanca.com Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através dos n.ºs de contacto acima indicados.

Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N.º 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade.

A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

We present this fantastic 3-bedroom apartment, with a total gross area of approximately 139 sq. m, located in the quiet and sought-after area of Alhos Vedros, municipality of Moita. This property stands out for its unique brightness, featuring 3 sunny fronts that ensure natural light and ventilation throughout the day. Property Highlights (Lifestyle): Unobstructed Views: Enjoy a superb, unobstructed view of the Tagus River and the city of Lisbon directly from your balconies. Your Dream Suite: The main bedroom is a private suite that includes one of the apartment's two balconies. Imagine ending your day watching a beautiful sunset from the comfort of your room. Generous Spaces: Comprising a welcoming entrance hall, a large living and dining room with balcony access, three comfortable bedrooms, two full bathrooms, and a kitchen. Amenities: Situated on the 2nd floor of a well-maintained building with an elevator. It also features a private parking space and a storage unit in the basement, ensuring complete convenience. Strategic Location and Connectivity: Located in a quiet residential area, yet with extreme ease and walking access to all types of commerce and services, schools, and green spaces. Its connectivity is excellent: ? Bus: Bus stop literally at your doorstep. ? Train: Just 5 minutes (a few kilometers) from the Alhos Vedros train station. ?? Boat: The Barreiro river station (quick link to Lisbon) is just a few kilometers away. ? Roads: Excellent road accessibility, close to main routes (N11 and A39/IC21). Whether acquiring the future Home for your Family in a privileged area with quality of life, or as an excellent investment opportunity with a high guarantee of profitability and future appreciation, this is the ideal property. Don't miss this opportunity.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>