

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Condeixa-a-Nova

**REFERÊNCIA:** A-30009**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Condeixa-a-Nova**Freguesia:** Condeixa-A-Velha e Condeixa-A-Nova**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 225.000 €

Apartamento T3 na Urbanização Nova Conímbriga I – Condeixa-a-Nova



Apartamento T3 na Urbanização Nova Conímbriga I – Condeixa-a-Nova ### IMÓVEL PROMOVIDO NO SISTEMA DE PROPOSTAS MÚLTIPLAS ### Preço base: 199.000 €.

O proprietário estará disponível, para analisar todas as propostas apresentadas em carta fechada, acima deste valor, na data 06/12/2025. Caso o proprietário, considere não estarem reunidas as condições para aceitação de uma das propostas, poderá solicitar a todos os presentes a apresentação de contrapropostas. O imóvel será considerado vendido com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda. Visitas: 06/12/2025 das 10:00 às 13:00. Abertura de Propostas e apresentação ao proprietário: 06/12/2025 às 14:00 no local: Remax Vantagem Académica. Localizado na Urbanização Nova Conímbriga I, uma das zonas residenciais mais valorizadas de Condeixa-a-Nova, o imóvel beneficia de um ambiente calmo, com bons acessos, zonas verdes e proximidade a serviços essenciais, como escolas, comércio, supermercados e transportes. A rápida ligação à A1 e ao IC2 garante excelente acessibilidade a Coimbra (10 minutos), bem como aos principais eixos rodoviários nacionais. Principais características: Hall de entrada acolhedor; Sala espaçosa com lareira e acesso a varanda; Cozinha equipada, com despensa e ligação a uma varanda partilhada com um dos quartos; Três quartos (dois com roupeiros embutidos), sendo um deles suíte; Casa de banho completa de apoio aos restantes quartos; Sótão para arrumos, ideal para otimizar o espaço; Garagem fechada com ligação elétrica direta ao apartamento, permitindo o carregamento de veículo elétrico. Com excelente exposição solar e inserido num prédio de construção moderna e cuidada, este apartamento oferece uma qualidade de vida superior numa das zonas em maior valorização do concelho de Condeixa. Agende já a

sua visita e venha conhecer a sua próxima casa.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>