

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia em banda T3 Golegã

**REFERÊNCIA:** M-30013**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Golegã**Freguesia:** Golegã**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 220.42 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 350.000 €

Moradia T3 para a venda na Golegã

Conceição Ramos Consultora Imobiliária Telefone : "9" _1" _7" _4" _5" _8" _7" _4" _6" _
(custo de chamada para rede móvel Nacional) E-mail: conceicaoramos@remax.pt
Apresentamos esta moradia T3 situada na Golegã, em Santarém — uma localização estratégica no centro de Portugal, a apenas 95 km de Lisboa, 89 km de Coimbra e 194 km do Porto. Com uma área bruta de 253,38 m², esta casa combina conforto, funcionalidade e um agradável espaço exterior. Distribui-se por dois pisos, com pátio privativo e garagem com acesso direto à habitação. Piso Superior: 3 quartos, um deles em suite 1 casa de banho completa de apoio aos quartos (8,09 m²) Varanda corrida (11,64 m²) Rés do Chão: Hall de entrada (3,74 m²) Sala ampla com recuperador de calor (36,93 m²) Cozinha funcional com despensa (20,54 m²) Casa de banho de serviço (1,98 m²) Acesso direto ao pátio exterior (36,33 m²) e à garagem (30 m²) Exterior: O pátio privativo é perfeito para refeições ao ar livre ou para convívio em família. Existem ainda três anexos versáteis, ideais para arrumos, boxes de cavalos entre outros. Conforto e Equipamentos: Ar condicionado na sala, cozinha e quartos Recuperador de calor Aspiração central Portão automático Banheira de hidromassagem Excelente localização: Igreja Matriz: 130 m Mercado, farmácia, pastelaria e café: entre 69 e 85 m Bancos: entre 50 e 85 m Bombeiros Voluntários: 144 m Câmara Municipal, Junta de Freguesia e Tribunal: 200 m Posto de carregamento elétrico: 67 m GNR: 400 m Largo do Arneiro (Feira Internacional do Cavalo): 300 m Barragem de Castelo de Bode: 22 km Praia do Baleal (Peniche): 100,3 km Esta moradia é uma excelente oportunidade quer para habitação quer para investimento, tendo em conta a sua possível rentabilidade em arrendamento quer na Feira Internacional do Cavalo quer nos mais

diversos eventos equestres que decorrem na Golegã ao longo de todo o ano. -----

----- We present this three-bedroom house located in Golegã, Santarém — a strategic location in central Portugal, just 95 km from Lisbon, 89 km from Coimbra and 194 km from Porto. With a gross area of 253.38 m², this house combines comfort, functionality and a pleasant outdoor space. It is spread over two floors, with a private patio and garage with direct access to the house. Upper Floor: 3 bedrooms, one of which is en suite 1 full bathroom serving the bedrooms (8.09 m²) Balcony (11.64 m²) Ground Floor: Entrance hall (3.74 m²) Large living room with wood-burning stove (36.93 m²) Functional kitchen with pantry (20.54 m²) Service bathroom (1.98 m²) Direct access to the outdoor patio (36.33 m²) and garage (30 m²) Outside: The private patio is perfect for outdoor dining or family gatherings. There are also three versatile annexes, ideal for storage, horse stalls, among others. Comfort and Equipment: Air conditioning in the living room, kitchen and bedrooms Wood-burning stove Central vacuum system Automatic gate Hot tub Excellent location: Main church: 130 m Market, pharmacy, pastry shop and café: between 69 and 85 m Banks: between 50 and 85 m Volunteer fire brigade: 144 m Town hall, parish council and court: 200 m Electric charging station: 67 m GNR (National Republican Guard): 400 m Largo do Arneiro (International Horse Fair): 300 m Castelo de Bode Dam: 22 km Baleal Beach (Peniche): 100.3 km This property is an excellent opportunity for both residential and investment purposes, given its potential rental income during the International Horse Fair and the various equestrian events that take place in Golegã throughout the year. -----

----- Wir präsentieren Ihnen dieses Haus mit 3 Schlafzimmern in Golegã, Santarém – einer strategisch günstigen Lage im Zentrum Portugals, nur 95 km von Lissabon, 89 km von Coimbra und 194 km von Porto entfernt. Mit einer Bruttofläche von 253,38 m² verbindet dieses Haus Komfort, Funktionalität und einen angenehmen Außenbereich. Es erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen privaten Innenhof und eine Garage mit direktem Zugang zum Haus. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, eines davon en suite 1 komplettes Badezimmer für die Schlafzimmer (8,09 m²) Durchgehende Veranda (11,64 m²) Erdgeschoss: Eingangshalle (3,74 m²) Großes Wohnzimmer mit Kaminofen (36,93 m²) Funktionale Küche mit Speisekammer (20,54 m²) Gästetoilette (1,98 m²) Direkter Zugang zum Außenhof (36,33 m²) und zur Garage (30 m²) Außenbereich: Der private Innenhof ist ideal für Mahlzeiten im Freien oder für gesellige Momente mit der Familie. Außerdem gibt es drei vielseitige Nebengebäude, die sich ideal als Abstellräume, Pferdeställe und vieles mehr eignen. Komfort und Ausstattung: Klimaanlage im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern Kaminofen Zentrale Staubsauganlage Automatisches Tor Whirlpool Ausgezeichnete Lage: Kirche: 130 m Markt, Apotheke, Konditorei und Café: zwischen 69 und 85 m Banken: zwischen 50 und 85 m Freiwillige Feuerwehr: 144 m Rathaus, Gemeindeverwaltung und Gericht: 200 m Elektro-Ladestation: 67 m GNR (Nationalpolizei): 400 m Largo do Arneiro (Internationale Pferdemesse): 300 m Staudamm von Castelo de Bode: 22 km Strand von Baleal (Peniche): 100,3 km Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch als Investition, da es sowohl während der Internationalen Pferdemesse als auch bei den verschiedenen Reitsportveranstaltungen, die das ganze Jahr über in Golegã stattfinden, gute Mietrenditen verspricht.