

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Palmela****REFERÊNCIA:** A-30016**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 94.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1991**Preço:** 306.000 €

Apartamento T3 em Pinhal Novo



Apartamento T3 em Pinhal Novo ? Apartamento T3 no Pinhal Novo – Conforto, Localização e Oportunidade de Investimento! ? Se procura um investimento seguro ou o seu futuro lar numa zona tranquila e bem servida, este Apartamento T3 no Pinhal Novo é a escolha perfeita! ? Este imóvel oferece rentabilidade imediata e todo o conforto de um espaço moderno, com uma área total de 110 m<sup>2</sup> que privilegia a luminosidade e o bem-estar. ?? Características Principais: ?? Sala comum ampla e luminosa, com varanda, ideal para reunir família e amigos. ? Cozinha funcional com ótimo aproveitamento de espaço, perfeita para o dia a dia. ?? Três quartos espaçosos, proporcionando conforto e privacidade para todos. ? Um WC de serviço, prático e moderno, com vaso sanitário e lavatório, garantindo comodidade. ? Uma casa de banho, completa com banheira, prática e moderna, garantindo comodidade. ? Inserido no 2º andar de um edifício bem cuidado e de fácil acesso. ? Localização Privilegiada – Pinhal Novo: Situado numa das zonas mais procuradas da Margem Sul, o Pinhal Novo combina tranquilidade residencial com excelentes acessos às principais vias da região: ? A2, A12 e EN379, permitindo deslocações rápidas para Lisboa, Setúbal e arredores. A área oferece tudo o que precisa para o seu dia a dia: ? Comércio variado ? Cafés e restaurantes locais ? Escolas e serviços essenciais ? Transportes públicos que garantem mobilidade fácil e cómoda. - Na avenida principal do Pinhal Novo a cinco minutos da estação dos comboios, autocarros á porta e a 10 minutos das principais vias de comunicação. João Tiago - Consultor Imobiliário e Gestor de

Processos na Equipa de Desinvestimento de Imóveis da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem Telefone (+351) 924\_187\_608 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) Webpage: João Tiago - Agente RE/MAX Vantagem Tagus | RE/MAX Portugal WebSite: [ImoveisBanca.com](https://imoveisbanca.com) João Tiago - Agente RE/MAX Vantagem Tagus | RE/MAX Portugal **IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO.** Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. 3-bedroom flat in Pinhal Novo ? 3-bedroom flat in Pinhal Novo – Comfort, Location and Investment Opportunity! ? If you are looking for a safe investment or your future home in a quiet and well-served area, this 3-bedroom apartment in Pinhal Novo is the perfect choice! ? **PROPERTY RENTED UNTIL JUNE 2026**, this property offers immediate profitability and all the comfort of a modern space, with a total area of 110 m<sup>2</sup> that prioritises light and well-being. ?? Main Features: ?? Large and bright living room, ideal for gathering family and friends. ? Functional kitchen with excellent use of space, perfect for everyday life. ?? Three spacious bedrooms, providing comfort and privacy for everyone. ? Two practical and modern bathrooms, ensuring convenience. ? Located on the 2nd floor of a well-maintained and easily accessible building. ? Prime location – Pinhal Novo: Located in one of the most sought-after areas of the South Bank, Pinhal Novo combines residential tranquillity with excellent access to the main roads in the region: ? A2, A12 and EN379, allowing quick trips to Lisbon, Setúbal and the surrounding area. The area offers everything you need for your daily life: ? A variety of shops ? Local cafés and restaurants ? Schools and essential services ? Public transport that ensures easy and convenient mobility. João Tiago - Consultor Imobiliário e Gestor de Processos na Equipa de Desinvestimento de Imóveis da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem Telefone (+351) 924\_187\_608 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [jptiago@remax.pt](mailto:jptiago@remax.pt) Webpage: João Tiago - Agente RE/MAX Vantagem Tagus | RE/MAX Portugal WebSite: [ImoveisBanca.com](https://imoveisbanca.com) João Tiago - Agente RE/MAX Vantagem Tagus | RE/MAX Portugal **PROPERTY FOR SALE WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS.** Choosing the RE/MAX Group means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just part of what we do, it is everything we do.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>