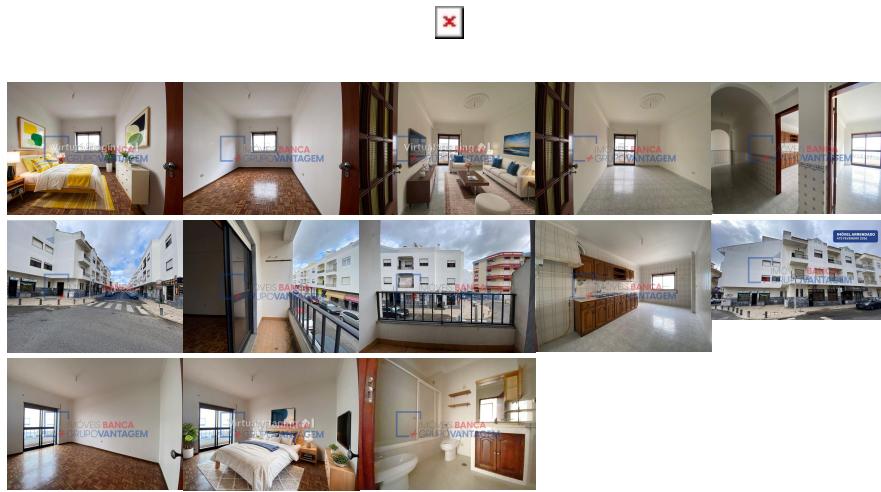


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Palmela**

Jorge Jesus - Consultor Imobiliário Telefone : (+351) 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) WhatsApp Apartamento T2 Pinhal Novo IMÓVEL ARRENDADO ATÉ FEVEREIRO 2026 !! VISITAS INDISPONÍVEIS !!! ? Apartamento T2 no Pinhal Novo – Investimento Seguro com Excelente Localização! ? Se procura uma oportunidade sólida de investimento, com rentabilidade garantida e localização estratégica, este Apartamento T2 no Pinhal Novo é a escolha certa! ?? Atualmente arrendado até fevereiro de 2026 (? indisponível para visitas), este imóvel combina conforto, funcionalidade e valorização futura, ideal para investidores que procuram retorno seguro e sustentável. ? Características Principais: ? Área total de 105 m², distribuída de forma harmoniosa e luminosa. ? Inserido no 1º andar de um edifício bem cuidado e de fácil acesso. ?? Sala comum espaçosa, perfeita para momentos de convívio e descanso. ? Varanda acolhedora, ideal para pequenas pausas e momentos ao ar livre. ?? Dois quartos amplos, com conforto e privacidade para toda a família. ? Casa de banho prática e funcional, com bom aproveitamento de espaço. ? Cozinha equipada e bem organizada, pensada para o dia a dia moderno. ? Localização Estratégica – Pinhal Novo: Situado numa das zonas mais procuradas da Margem Sul, o Pinhal Novo oferece uma combinação perfeita de tranquilidade residencial e excelente mobilidade. ?? ? Acessos rápidos à A2, A12 e N252, permitindo deslocações cómodas para Lisboa, Setúbal e arredores. ? Estação de comboios do Pinhal Novo a poucos minutos — viagens diretas e rápidas para Lisboa e outras cidades da Península de Setúbal. ? Supermercados, comércio local, cafés, restaurantes, escolas e farmácias ao redor, garantindo total comodidade no dia a dia. ? Oportunidade de Investimento: Este apartamento encontra-se arrendado até fevereiro de 2026, oferecendo rendimento estável desde o primeiro dia. Ideal para quem deseja investir sem preocupações, beneficiando de uma localização em constante valorização e grande procura. ? ? Apartamento T2 no Pinhal Novo – o equilíbrio perfeito entre rentabilidade e qualidade de vida! Seja para investimento ou para futuro uso próprio, este é um imóvel que alia potencial, conforto e acessibilidade. Jorge Jesus - Consultor Imobiliário Telefone : (+351) 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) WhatsApp E-mail: jorgejesus@remax.pt IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu

REFERÊNCIA: A-30029**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 73.48 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1992**Preço:** 242.000 €

Apartamento T2 Pinhal Novo

investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Jorge Jesus - Real Estate Consultant Telephone: (+351) 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (cost of call to national mobile network) WhatsApp 2-bedroom apartment in Pinhal Novo PROPERTY RENTED UNTIL FEBRUARY 2026!! NO VIEWINGS AVAILABLE!!! ? 2-bedroom apartment in Pinhal Novo – Secure investment in an excellent location! ? If you are looking for a solid investment opportunity with guaranteed returns and a strategic location, this 2-bedroom apartment in Pinhal Novo is the right choice! ?? Currently rented until February 2026 (? unavailable for viewings), this property combines comfort, functionality and future appreciation, ideal for investors looking for a secure and sustainable return. ? Main Features: ? Total area of 105 m², harmoniously distributed and bright. ? Located on the 1st floor of a well-maintained and easily accessible building. ?? Spacious living room, perfect for socialising and relaxing. ? Cosy balcony, ideal for short breaks and moments outdoors. ?? Two large bedrooms, offering comfort and privacy for the whole family. ? Practical and functional bathroom, making good use of space. ? Well-equipped and well-organised kitchen, designed for modern everyday living. ? Strategic Location – Pinhal Novo: Located in one of the most sought-after areas of the South Bank, Pinhal Novo offers a perfect combination of residential tranquillity and excellent mobility. ?? ? Quick access to the A2, A12 and N252 motorways, allowing convenient travel to Lisbon, Setúbal and the surrounding areas. ? Pinhal Novo train station just a few minutes away — direct and fast journeys to Lisbon and other cities on the Setúbal Peninsula. ? Supermarkets, local shops, cafés, restaurants, schools and pharmacies nearby, ensuring total convenience in everyday life. ? Investment Opportunity: This flat is leased until February 2026, offering stable income from day one. Ideal for those who want to invest without worries, benefiting from a location that is constantly increasing in value and in high demand. ? ? 2-bedroom apartment in Pinhal Novo - the perfect balance between profitability and quality of life! Whether for investment or future personal use, this is a property that combines potential, comfort and accessibility. Jorge Jesus - Estate Agent Telephone: (+351) 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (cost of call to national mobile network) WhatsApp Email: jorgejesus@remax.pt DISINVESTMENT PROPERTY WITHOUT SPECIAL FINANCING CONDITIONS.