

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Abrantes



**REFERÊNCIA:** A-30032

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Santarém

**Concelho:** Abrantes

**Freguesia:** Abrantes (São Vicente e São João) e Alferrarede

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 162.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 57.500 €

Ana Paula Ramos contacto Direto: 00351 9-6-3-2-1-8-4-7-4 Chamada para a rede Nacional E-mail : ap.ramos@remax.pt Moradia T2 | Abrantes | 57.500 € R Almirante Reis, 16, 2205 - 001 ABRANTES União das freguesias de São Miguel do Rio Torto e Rossio ao Sul do Tejo Ref. 02022837 Moradia geminada de tipologia T3, com dois pisos habitacionais, e logradouro, no centro de Rossio ao Sul do Tejo. O imóvel situa-se próximo da Sociedade de Música Rossiense. O local caracteriza-se por ter acessibilidades razoáveis e o estacionamento ser feito junto à via. A zona é servida por algum comércio e serviços. O imóvel distribui-se por 2 pisos habitacionais: R/C: Circulação, cozinha/copa, sala, um quarto (interior) e uma casa de banho. 1º Andar: Hall, sala, dois quartos, despensa e uma casa de banho. O imóvel integra ainda, ao nível do r/c, uma pequena divisão com acesso pelo exterior que foi utilizada como comércio Informação sobre áreas: Área total do terreno: 222,00 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 81,00 m<sup>2</sup> Área bruta de construção: 162,00 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 162,00 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,00 m<sup>2</sup> Nota 1: O imóvel será vendido ao abrigo do Artº19 do DL 10/2024 (Simplex), ficando o ónus da regularização e Licenciamento do imóvel a cargo do novo proprietário. Nota 2: Apresentação de propostas até 9-janeiro-2026, findo este período, a CGD venderá à oferta que considerar mais vantajosa. Só serão consideradas propostas acompanhadas de viabilidade de financiamento, exceto aquisições sem recurso a crédito.) Pedido de Contacto Mais informações sobre este imóvel? Ligue já Nome \*A Empresa Telefone \*963 218 474 Email.ap.ramos Contacto Manhã Tarde Ambos Mensagem Proposta de Aquisição: Pessoas Singulares Pessoas Coletivas Submeter Configuração e Detalhes Área bruta de 81 m<sup>2</sup> Classe Energética F

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>