

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T4 Palmela****REFERÊNCIA:** A-30033**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Palmela**Freguesia:** Pinhal Novo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 163.87 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 450.000 €

CONTACTO DIRECTO João Tiago +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) jptiago@remax.pt Descubra o espaço onde a sua vida pode crescer com conforto, equilíbrio e emoção. Este apartamento T4, situado na tranquila e valorizada Vila Serena, no Pinhal Novo, é mais do que uma casa — é o cenário ideal para os seus próximos capítulos. Inserido num prédio moderno de apenas 3 andares, com cave e elevador, este imóvel convida-o a sentir, desde o primeiro instante, uma sensação de fluidez e bem-estar. A sala, um espaço generoso com 38 m² e fogão de sala, banhada por luz natural, prolonga-se numa generosa varanda com 34,5 m², perfeita para desacelerar, receber amigos ou simplesmente respirar tranquilidade ao final do dia. Os espaços privados foram pensados para proporcionar conforto e intimidade. Um quarto com 13,85 m², roupeiro embutido e varanda cria um ambiente funcional e harmonioso. O segundo quarto, com 12,95 m², com roupeiro e varanda, convida ao descanso profundo e à sensação de liberdade. O terceiro quarto com 13,10 m², com roupeiro e varanda. Um Wc de serviço com 3,5 m² e, ainda, uma casa de banho completa, com 4,75m² A suite com 18 m² e varanda, oferece-lhe um refúgio pessoal, onde o dia começa e termina com mais serenidade. Existe ainda uma casa de banho completa de apoio, prática e elegante. A cozinha com 23,90 m², com varanda ampla e luminosa, inspira momentos de partilha e criatividade, apoiada por uma despensa com 2,55 m², que acrescenta organização e fluidez ao dia a dia. Na cave, dispõe de um lugar de estacionamento e uma box, garantindo segurança, comodidade e tranquilidade total. Viver no Pinhal Novo é escolher um estilo de vida equilibrado, onde a proximidade à natureza se alia à dinâmica cultural. Aqui, sente-se a energia das festas tradicionais, a alegria da

T4- Vila Serena - Pinhal Novo

comunidade e o orgulho local. Desfrute das áreas de lazer, dos espaços verdes, dos parques, e do fácil acesso a eventos culturais que enriquecem a vida, criam laços e despertam emoções. É um lugar onde a rotina se transforma em prazer e cada dia oferece novas experiências. Este não é apenas um apartamento. É a oportunidade de sentir que chegou ao lugar certo, onde conforto, espaço e qualidade de vida se unem de forma natural. Permita-se viver esta experiência. - Agende já a sua visita e venha sentir pessoalmente tudo o que este T3 e o Pinhal Novo têm para lhe oferecer. # IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. # CONTACTO DIRECTO João Tiago +351 924 187 608 (Chamada para rede móvel nacional) jptiago@remax.pt Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Discover the space where your life can grow with comfort, balance, and emotion. This four-bedroom apartment, located in the ???? and sought-after Vila Serena area in Pinhal Novo, is more than just a home — it is the perfect setting for your next chapters. Set within a modern building of only three floors, with a basement and lift, this property invites you, from the very first moment, to experience a sense of flow and well-being. The living room, a generous 38 m² space with a fireplace, bathed in natural light, extends onto a large 34.5 m² balcony — perfect for slowing down, entertaining friends, or simply enjoying tranquillity at the end of the day. The private areas have been designed to provide comfort and privacy. One bedroom, measuring 13.85 m², with a built-in wardrobe and balcony, creates a functional and harmonious environment. The second bedroom, at 12.95 m², also with a wardrobe and balcony, invites deep rest and a sense of freedom. The third bedroom, with 13.10 m², likewise includes a wardrobe and balcony. There is a guest WC of 3.5 m², as well as a full bathroom of 4.75 m². The 18 m² suite, with its own balcony, offers a personal retreat where each day begins and ends with greater serenity. There is also an additional full bathroom, both practical and elegant. The kitchen, measuring 23.90 m², features a spacious and bright balcony, inspiring moments of sharing and creativity, supported by a 2.55 m² pantry that adds organisation and ease to everyday life. In the basement, you will find a parking space and a private garage box, ensuring security, convenience, and total peace of mind. Living in Pinhal Novo means choosing a balanced lifestyle, where proximity to nature meets cultural vibrancy. Here, you can feel the energy of traditional festivals, the joy of community life, and local pride. Enjoy leisure areas, green spaces, parks, and easy access to cultural events that enrich life, build connections, and evoke emotion. It is a place where routine becomes pleasure and each day brings new experiences. This is not just an apartment. — Schedule your visit today and come experience everything this T3 and Pinhal Novo have to offer. # INVESTMENT PROPERTY WITH NO SPECIAL FINANCING CONDITIONS. # DIRECT CONTACT João Tiago +351 924 187 608 (Call to national mobile network) jptiago@remax.pt We take care of your mortgage approval. Choosing Grupo RE/MAX +VANTAGEM means opting for one of the most efficient networks of real estate consultants in the market, ready to advise and support you throughout the purchase of your property. Whatever the size of your investment, you can be sure that your new home is not just part of what we do — it is everything we do. Indicative instalment only; does not include mandatory insurance. For further information, please contact the accredited MaxfinanceGold manager, Credit Intermediary registered with the Bank of Portugal No. 0002250: <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>