

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Seixal****REFERÊNCIA:** A-30035**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Amora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 83.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1973**Preço:** 282.000 €

Apartamento T2 no Seixal para Venda

Comece 2026 com a decisão certa Apartamento T2 na Amora, Seixal – Oportunidade a não perder Apresentamos este excelente apartamento T2, com 83 m² de área total, situado no 2.º andar de um edifício habitacional, inserido numa zona tranquila e bem consolidada da Amora. O imóvel dispõe de uma distribuição funcional e confortável: Hall de entrada acolhedor Sala ampla, ideal para momentos em família ou convívio Dois quartos com boa luminosidade Casa de banho Cozinha prática e funcional Duas varandas, que proporcionam excelente luz natural e uma vista desafogada A localização é um dos seus grandes destaques. Encontra-se rodeado de todo o tipo de comércio, serviços, escolas, creches, restaurantes e espaços de lazer, garantindo uma vida prática e conveniente no dia a dia. Conta ainda com bons acessos e transportes, nomeadamente a proximidade à estação de comboios dos Foros de Amora e ligações rápidas às principais vias rodoviárias (A2, A33, A39 e N10), facilitando o acesso a Lisboa e a todo o distrito de Setúbal. Este apartamento é ideal tanto para habitação própria como para investimento, apresentando um excelente potencial de valorização. Uma oportunidade para viver com conforto, centralidade e qualidade de vida — ou investir com segurança. Alexandre Ventura Consultor Imobiliário e Gestor de Processos na Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 913 602 331 e-mail: am.ventura@remax.pt Webpage: Alexandre Ventura - Agente RE/MAX Vantagem Sul | RE/MAX Portugal Site: imoveisbanca.com Estamos também disponíveis por WhatsApp, através do contacto acima indicado. Necessita de financiamento? Sem problema. Tratamos da aprovação do seu crédito. Dispomos de um gabinete financeiro – GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o n.º 0002250, que o acompanhará em todo o processo. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a concretizar os seus sonhos, seja na compra, venda ou arrendamento do seu imóvel, para habitação própria ou investimento. Estamos ao seu dispor e agradecemos, desde já, a oportunidade de lhe apresentar o nosso compromisso, dedicação e profissionalismo. Contacte-nos hoje mesmo. Não perca esta oportunidade. - Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. 2026 Starts with Smart Decisions This could be the best decision you make! 2-Bedroom Apartment for Sale in Amora, Seixal Lease Agreement in Force Until February 2026 The property is currently occupied by a tenant, with a valid lease agreement in place, therefore viewings are not possible at this time. An excellent investment opportunity. This 2-bedroom apartment (T2) offers 83 sqm of total area and is located on the 2nd floor of a residential building, well positioned and

comprising: Entrance hall Living room, ideal for family gatherings and leisure moments
Two bedrooms One bathroom Functional kitchen Two balconies, providing abundant natural light and open views The apartment is set in a quiet and well-established residential area, benefiting from a privileged location with strong potential for both own residence and rental investment. Here, space and comfort go hand in hand with mobility, convenience, and quality of life. In the surrounding area you will find a wide range of shops, services, restaurants, cafés, nurseries, schools, and leisure facilities. The close proximity to Foros de Amora train station, along with nearby bus services, ensures easy access to the rest of the Setúbal district and to Lisbon. The property also benefits from quick access to major road connections such as A2, A33, A39, and N10. The apartment is ready for personalization, making it an ideal option for families who value comfort, accessibility, and a central location, close to everything that matters for daily living. The property is sold in its current condition, with the existing lease agreement in force. A unique opportunity that combines space, strategic location, and strong appreciation potential. Do not miss out — now is the right time to act. Contacts for More Information Contacto Direto Alexandre Ventura
Consultor Imobiliário e Gestor de Processos na Equipa de Desinvestimento de Imoveis da Banca e Fundos de Investimento RE/MAX + Grupo Vantagem (+351) 913 602 331 e-mail: am.ventura@remax.pt Webpage: Alexandre Ventura - Agente RE/MAX Vantagem Sul | RE/MAX Portugal Site: [Imoveisbanca.com](https://imoveisbanca.com) We are also available via WhatsApp using the contact numbers above. Need Financing? No problem — we take care of your mortgage approval. We provide access to a dedicated financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, supporting you throughout the entire process. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you achieve your goals, whether buying, selling, or renting a property, for own residence or investment. We remain at your full disposal and thank you in advance for the opportunity to present our commitment, professionalism, and dedication. Contact us today and don't miss this opportunity.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>