

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Seixal



2026 Começa com Boas Decisões Esta pode ser a melhor decisão! Apartamento T2 à Venda na Amora, Seixal Contrato de Arrendamento em vigor até fevereiro de 2026 Imóvel ocupado por inquilino, com contrato de arrendamento em vigor, não sendo possível efetuar visitas neste momento. Excelente oportunidade de investimento. Apartamento de tipologia T2, com 83 m² de área total, situado no 2.º andar de um edifício habitacional, bem localizado, com a seguinte distribuição: Hall de entrada Sala comum, ideal para convívio e momentos em família Dois quartos Uma casa de banho Cozinha funcional Duas varandas, que permitem usufruir de excelente luz natural e vista desafogada Inserido numa zona habitacional calma e consolidada, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada, com elevado potencial tanto para habitação própria como para investimento. Aqui, espaço e conforto caminham lado a lado com mobilidade, conveniência e qualidade de vida. Nas imediações encontra todo o tipo de comércio, serviços, restaurantes, cafés, creches, escolas e espaços de lazer. A proximidade à estação de comboios de Foros de Amora e a existência de transportes públicos facilitam as deslocações para o restante distrito de Setúbal e para Lisboa, bem como o rápido acesso às principais vias rodoviárias, nomeadamente A2, A33, A39 e N10. O apartamento encontra-se pronto para receber a sua personalização, sendo uma excelente opção para quem valoriza conforto, acessibilidade e centralidade, numa zona bem servida e próxima de tudo o que é essencial para o dia a dia. O imóvel é vendido no estado em que se encontra, com o ónus do contrato de arrendamento em vigor até fevereiro de 2026. Uma oportunidade única que alia localização estratégica, espaço e potencial de valorização. Não perca mais tempo — este é o momento certo para agir. Contactos para mais informações António Carvalho Consultor Imobiliário | RE/MAX Vantagem (+351) 924 873 767 [antonioacarvalho@remax.pt](mailto:antonioacarvalho@remax.pt) [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) Estamos também disponíveis por WhatsApp, através dos contactos acima indicados. Necessita de financiamento? Sem problema. Tratamos da aprovação do seu crédito. Dispomos de um gabinete financeiro – GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o n.º 0002250, que o acompanhará em todo o processo. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a concretizar os seus sonhos, seja na compra, venda ou arrendamento do seu imóvel, para habitação própria ou investimento. Estamos ao seu dispor e agradecemos, desde já, a oportunidade de lhe apresentar o nosso compromisso, dedicação e profissionalismo. Contacte-nos hoje mesmo. Não perca esta oportunidade. - Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. 2026 Starts with Smart Decisions This could be the best decision you make! 2-Bedroom Apartment for Sale in Amora, Seixal Lease Agreement in Force Until February 2026 The property is currently occupied by a tenant, with a valid lease agreement in place, therefore viewings are not

**REFERÊNCIA:** A-30035**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Amora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 83.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1973**Preço:** 282.000 €

Apartamento T2 no Seixal para Venda

possible at this time. An excellent investment opportunity. This 2-bedroom apartment (T2) offers 83 sqm of total area and is located on the 2nd floor of a residential building, well positioned and comprising: Entrance hall Living room, ideal for family gatherings and leisure moments Two bedrooms One bathroom Functional kitchen Two balconies, providing abundant natural light and open views The apartment is set in a quiet and well-established residential area, benefiting from a privileged location with strong potential for both own residence and rental investment. Here, space and comfort go hand in hand with mobility, convenience, and quality of life. In the surrounding area you will find a wide range of shops, services, restaurants, cafés, nurseries, schools, and leisure facilities. The close proximity to Foros de Amora train station, along with nearby bus services, ensures easy access to the rest of the Setúbal district and to Lisbon. The property also benefits from quick access to major road connections such as A2, A33, A39, and N10. The apartment is ready for personalization, making it an ideal option for families who value comfort, accessibility, and a central location, close to everything that matters for daily living. The property is sold in its current condition, with the existing lease agreement in force. A unique opportunity that combines space, strategic location, and strong appreciation potential. Do not miss out — now is the right time to act. Contacts for More Information António Carvalho Real Estate Consultant | RE/MAX Vantagem (+351) 924 873 767 antoniobcarvalho@remax.pt [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com) We are also available via WhatsApp using the contact numbers above. Need Financing? No problem — we take care of your mortgage approval. We provide access to a dedicated financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, supporting you throughout the entire process. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you achieve your goals, whether buying, selling, or renting a property, for own residence or investment. We remain at your full disposal and thank you in advance for the opportunity to present our commitment, professionalism, and dedication. Contact us today and don't miss this opportunity.