

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** A-30037**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Leça da Palmeira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 49.20 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 281.000 €**APARTAMENTO T2 - LEÇA DA PALMEIRA**

APARTAMENTO T2 - LEÇA DA PALMEIRA - MATOSINHOS António Rodrigues
 _9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : IMÓVEL
 ARRENDADO ATÉ ABRIL DE 2026 | OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO
 Apartamento de tipologia T2, com 70 m² de área, localizado em Matosinhos, no distrito do Porto, inserido numa zona urbana consolidada e com elevada procura no mercado de arrendamento. O imóvel encontra-se atualmente arrendado até abril de 2026, garantindo rendimento imediato e estabilidade de cash flow, ideal para investidores que pretendem um ativo com retorno desde o primeiro dia. Situado no 1.º andar, o apartamento é composto por hall de entrada, sala comum, dois quartos, instalação sanitária e cozinha, apresentando uma distribuição funcional e adequada ao mercado residencial. Localização estratégica, com proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes, fator determinante para a manutenção da procura e valorização futura do imóvel. Uma excelente oportunidade para investimento imobiliário, combinando rendimento assegurado, localização sólida e potencial de valorização. Faça a sua proposta ! " A RE/MAX + Grupo VAntagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imovel .

Informações e visitas, favor contactar através
 ou web: <https://imoveisbanca.com>