

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Santa Maria da Feira



Margarida Santos \*\*PROPOSTAS MÚLTIPLAS dia 7-2-2025 o proprietário está disponível a analisar as propostas acima do valor apresentado\*\*

%9%6%3%9%7%6%9%0%8% Espaço para Serviços com Potencial Único – Paços de Brandão Apresento-lhe este versátil imóvel com afetação para serviços, situado em Paços de Brandão, numa zona de fácil acesso e excelente visibilidade. Com uma área total de terreno de 2.319 m<sup>2</sup> e uma área de construção de 1.070 m<sup>2</sup>, o espaço é composto por várias construções independentes, que anteriormente acolheram uma fábrica e um restaurante. A sua configuração permite múltiplas possibilidades de utilização e requalificação, adaptando-se a diferentes tipos de projetos empresariais, comerciais ou de serviços. O imóvel \*não dispõe atualmente de licença de utilização\*, encontrando-se por isso especialmente indicado para investidores ou empreendedores que pretendam reabilitar, reconverter ou desenvolver um novo conceito num imóvel de características singulares, \*podendo ser escriturado ao abrigo do simplex\*. O terreno envolvente, amplo e funcional, oferece ótimas condições para estacionamento, zonas de carga e descarga ou expansão futura, reforçando o potencial deste espaço como centro de serviços, armazém, atelier, ginásio, showroom, restaurante, ou sede empresarial. Adicionalmente este espaço pode ser convertido em habitação, uma vez que se encontra numa urbanização. Moradias unifamiliares, geminadas ou em banda. Trata-se de uma oportunidade rara para quem procura um imóvel com caráter, dimensão e flexibilidade, numa localização estratégica entre Santa Maria da Feira, Espinho e Vila Nova de Gaia. Marque já a sua visita e descubra o potencial deste espaço para dar forma ao seu próximo projeto!

**REFERÊNCIA:** N-30041**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Santa Maria da Feira**Freguesia:** Paços de Brandão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 240.000 €

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>