

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)



### DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno urbano Águeda



Margarida Santos %9%6%3%9%7%6%9%0%8% [margaridadossantos@remax.pt](mailto:margaridadossantos@remax.pt) ?  
Terreno Urbano Premium na Urbanização Quinta da Loba – Valongo do Vouga Descubra o local ideal para construir a sua próxima moradia de sonho, num ambiente tranquilo, moderno e com excelente enquadramento urbano. Este terreno urbano com 245 m<sup>2</sup>, inserido na prestigiada Urbanização Quinta da Loba, em Valongo do Vouga, oferece uma oportunidade única de investimento com grande potencial de valorização. ? Localização de Excelência Situado numa das zonas residenciais mais procuradas de Valongo do Vouga, o lote beneficia de excelentes acessos às principais vias rodoviárias e proximidade de serviços, escolas, comércio e zonas verdes. A apenas alguns minutos do centro de Águeda e com fácil ligação a Albergaria-a-Velha, Aveiro e à A25. ? Características do Terreno Área total: 245 m<sup>2</sup> Classificação: Terreno Urbano Inserido em urbanização moderna e consolidada Infraestruturas no local: rede de água, saneamento, eletricidade e telecomunicações Topografia favorável à construção de moradia unifamiliar com jardim e área exterior privativa ? Vantagens Zona calma e familiar, ideal para quem procura qualidade de vida Urbanização cuidada, com ruas pavimentadas e boa iluminação pública Excelente relação entre preço, localização e potencial construtivo ? Oportunidade Se procura um terreno pronto a construir, num ambiente urbano moderno e bem planeado, esta é a escolha certa. Ideal tanto para construção própria como para projeto de investimento.

**REFERÊNCIA:** T-30042

#### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Águeda

**Freguesia:** Valongo do Vouga

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 25.500 €

Terreno Urbano

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>