

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Sintra

**REFERÊNCIA:** A-30046**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Agualva e Mira-Sintra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 88.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1984**Preço:** 282.000 €**APARTAMENTO T1+1 COM ARRECADAÇÃO**

Apartamento T1+1 em Agualva – Conforto, Luz Natural e Excelente Localização

Apresentamos este agradável apartamento T1+1 com 88 m² de área total, situado em Agualva, no concelho de Sintra, ideal para quem procura conforto, funcionalidade e uma localização estratégica. Inserido no RC elevado, equivalente a um 1º andar, para remodelar a gosto, o imóvel é composto por hall de entrada, sala comum ampla com várias janelas o que lhe confere muita luminosidade, quarto com roupeiro embutido, divisão adicional (+1) versátil, casa de banho com janela e cozinha espaçosa. Conta ainda com arrecadação, oferecendo espaço extra para arrumação. Beneficia de boa exposição solar e vista desafogada, proporcionando um ambiente luminoso e agradável ao longo do dia. A sua localização é um dos grandes destaques: a poucos minutos dos acessos à A16, IC19 e N249, permite ligações rápidas a Lisboa, Sintra e Cascais. A zona dispõe de excelentes transportes públicos, com estação de comboios e várias paragens de autocarro nas proximidades. Nas imediações encontra uma vasta oferta de comércio e serviços, incluindo supermercados, escolas, farmácias, ginásios e outros serviços essenciais, bem como espaços verdes e zonas de lazer, ideais para o dia a dia. Uma excelente oportunidade para habitação própria ou investimento. Não perca a oportunidade de conhecer este imóvel!

***** 1+1 Bedroom Apartment in Agualva – Comfort, Natural Light and Excellent Location We present this pleasant 1+1 bedroom apartment with a total area of 88 m², located in Agualva, in the municipality of Sintra, ideal for those seeking comfort, functionality and a strategic location. Situated on the ground floor, the property comprises an entrance hall, a spacious living room with multiple windows, providing

abundant natural light, a bedroom with built-in wardrobe, a versatile additional room (+1), a bathroom and a functional kitchen. It also includes a storage room, offering extra storage space. The apartment benefits from good sun exposure and open views, creating a bright and pleasant living environment throughout the day. One of its main highlights is its excellent location: just a few minutes from the A16, IC19 and N249, allowing quick access to Lisbon, Sintra and Cascais. The area is well served by public transport, including a train station and several bus stops nearby. In the surrounding area you will find a wide range of shops and services, such as supermarkets, schools, pharmacies, gyms and other essential amenities, as well as green spaces and leisure areas, ideal for everyday living. An excellent opportunity for own residence or investment. Don't miss the chance to visit this property!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>