

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Seixal

**REFERÊNCIA:** A-30049**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Corroios**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 66.03 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1981**Preço:** 256.000 €

Investimento Seguro em Corroios: T2 com Elevador e Rentabilidade Garantida ?Apresento este fantástico apartamento T2 com 74 m², localizado no coração de Corroios, Seixal. Uma zona que combina a serenidade residencial com a conveniência urbana. Este imóvel representa uma oportunidade estratégica, encontrando-se atualmente arrendado até agosto de 2026, o que garante um retorno financeiro imediato para o investidor. ? ?Situado num 5º andar num edifício com elevador, o apartamento beneficia de uma vista desafogada e de uma excelente entrada de luz natural. A sua planta foi desenhada para maximizar a funcionalidade: ? Zona Social: Um hall de entrada acolhedor que faz a transição para uma sala comum versátil, ideal para criar dois ambientes distintos (estar e jantar). ?Cozinha: Espaçosa e com disposição prática. ?Zona de Descanso: Dois quartos bem iluminados e uma instalação sanitária completa. ? Localização Privilegiada ?A localização é, sem dúvida, um dos pontos fortes deste imóvel. Inserido numa zona consolidada de Corroios, os residentes têm tudo o que precisam a poucos passos de distância: ?Comércio e Serviços: Proximidade imediata a supermercados, farmácias, bancos e correios. ?Educação: Rodeado por escolas de diversos ciclos, ideal para famílias. ?Mobilidade: Excelente acesso a transportes públicos (MST e Fertagus), facilitando a ligação rápida a Lisboa e ao resto da Margem Sul. ?Porquê investir aqui? ?Rendimento Imediato: Contrato de arrendamento ativo até 2026, ideal para quem procura um ativo "chave na mão". ?Valorização Crescente: O concelho do Seixal continua a ser um dos polos de maior valorização imobiliária da Grande Lisboa. ?Comodidade: A presença de elevador num 5º andar é um fator determinante para a futura revenda ou novo arrendamento. ?Informações Adicionais: ?Área Total: 74 m² ?Tipologia: T2 ?Referência Interna: ZTRE-02458 Consultora: Sofia Raposo (+351) 961 275 913 csraposo@remax.pt ?Não perca esta oportunidade de reforçar o seu portfólio imobiliário numa zona de alta procura. Para obter mais detalhes, agendar uma visita ou consultar condições financeiras, entre em contacto connosco hoje mesmo. Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que esto disponíveis por WhatsApp, através do numero de contacto acima indicado. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o Nº 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite! Contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita. Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe

para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>