

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Azambuja

**REFERÊNCIA:** A-30063**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Azambuja**Freguesia:** Azambuja**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 215.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 393.000 €

Contato direto: J O S É | G O M E S *9.*.1.*.9.*.8.*.4.*.0.*.6.*.1.*.9.*
 (também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) A OPORTUNIDADE DOS SEUS SONHOS JÁ CHEGOU! Este apartamento encontra-se situado no 9º andar de um prédio com elevador e tem uma excelente exposição solar. Com uma área total de 215,00 m² e área dependente de 65 m² a que corresponde uma arrecadação e um Terraço. Marcado pelas suas amplas áreas este imóvel é composto por:
 - 1 Hall de entrada; - 1 Sala comum com recuperador de calor; - 4 quartos, dois deles suites;
 - 3 instalações sanitárias; - 1 cozinha equipada com forno, placa, exaustor, frigorífico e máquina da roupa; - 1 privilegiado terraço. com uma localização privilegiada na Vila da Azambuja, o apartamento encontra-se: - A 3 minutos a pé da estação de Comboios; - A 4 minutos a pé de supermercados; - A 8 minutos a pé das escolas; - Acesso a todos os destinos da EN. Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita. 2026 pode ser o ano perfeito para dar o próximo passo — inclusive mudar de casa. Se já está a pensar nisso, não espere: o primeiro passo é ligar-me. Tenho várias soluções imobiliárias prontas para si e posso ajudá-lo a vender ou comprar com rapidez, segurança e o melhor retorno possível. Comece o ano a fazer o negócio certo. **Sabia que...?! O concelho de Azambuja, distrito de Lisboa, localiza-se na Região do Alentejo (NUT II) e na Lezíria do Tejo (NUT III) e situa-se na planície do rio Tejo, próximo da sua margem direita, a cerca de 45 km da capital. A Azambuja ocupa uma área de cerca de 263 km², na qual se distribuem nove freguesias: Alcoentre, Aveiras de Baixo, Aveiras de Cima, Azambuja, Maçussa, Manique do Intendente, Vale do Paraíso, Vila Nova da Rainha e Vila Nova de São Pedro. O

Apartamento T4 Azambuja perto da Estação da CP

habitante de Azambuja denomina-se azambujense. Este concelho encontra-se servido por uma boa rede de vias de comunicação e transportes, destacando-se a autoestrada A1 e os comboios para Lisboa. A agricultura é uma atividade que tem um grande impacto na economia local, sendo o tomate, o milho, a uva, o girassol, o arroz, o melão, a melancia e o vinho as suas principais produções. Junto ao rio Tejo é igualmente importante destacar as pastagens que favorecem a criação de gado bovino e equino. As atividades industrial e comerciais também desempenham um papel importante na economia concelhia. Na indústria salientam-se os setores alimentar, químico, automóvel, logístico e metalúrgico, enquanto no comércio destaca-se o tradicional. O turismo é outra atividade económica que se pode desenvolver, devido ao valioso património arquitetónico, histórico e etnográfico existente, aproveitando também alguns dos seus recursos naturais, como, por exemplo, o rio Tejo.