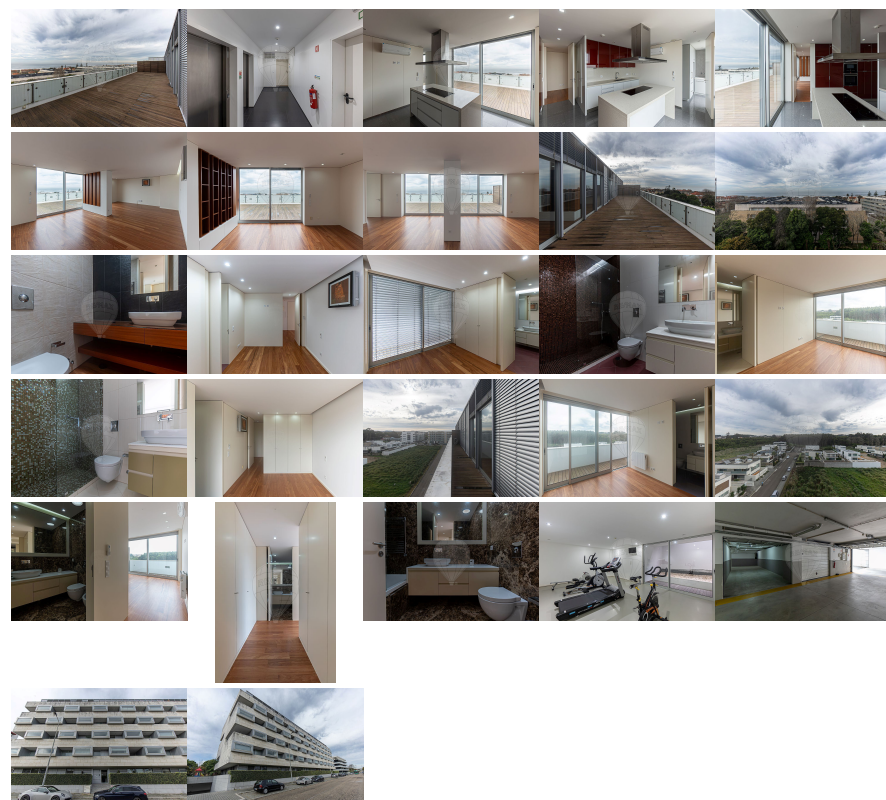


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-30072**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Arcozelo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 182.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2011**Preço:** 995.000 €

Apartamento T4 para venda - Quinta de Forbes Magnifica Penthouse na Praia da Granja, situada num prédio de 5 pisos, com excelente orientação solar, nascente/poente O acesso à penthouse faz-se por uma porta blindada que dá acesso a um hall onde encontramos o WC de serviço e o acesso à zona social e à zona privada. Na zona privada orientada a nascente encontramos 4 suites com armários embutidos, todas estas divisões possuem ar condicionado, podemos encontrar ainda em duas destas suites instalado aquecimento elétrico. Todas estas suites têm acesso a uma ampla varanda. Na zona social orientada a poente e com vistas inalteradas de mar. Todas todas as divisões têm acesso a um amplo terraço com o pavimento em deck, encontramos uma ampla sala comum dividida em dois espaços, sala de jantar e zona de estar, em ambos espaços temos ar condicionado de utilização independente. Na cozinha que está totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados, dá acesso à sala de jantar e à lavandaria. Na lavandaria encontramos amplos espaços de arrumação e acesso à despensa, onde está instalada a bomba de calor. Em todo o apartamento temos aspiração central possui também nas casas de banho e cozinha detetores de água. O apartamento está ainda dotado de música ambiente e de vídeo porteiro, de forma a conferir-lhe uma maior segurança. Dispõe ainda de uma box para três viaturas com amplo espaço de arrumação, tem ainda disponível na garagem uma divisão independente equipada com ara condicionado A zona comum do prédio encontramos um ginásio de utilização comum dos condóminos. Praia da Granja situa-se na costa um pouco a norte de Espinho,

Apartamento T4 para venda - Quinta de Forbes

concelho de Vila Nova de Gaia, distrito do Porto. É uma zona de fácil acesso à cidade ao centro histórico do Porto 20 min, quer por transportes públicos, comboio, quer por auto estrada. Possui nas suas imediações todo tipo de comércio e serviços de forma a conferir aos habitantes a privacidade de viver numa zona exclusiva e poderem satisfazer todas as suas necessidades diárias.

4-Bedroom Apartment for Sale – Quinta de Forbes Magnificent penthouse located in Praia da Granja, set in a five-storey building, with excellent east/west solar orientation. Access to the penthouse is through a reinforced security door, leading to an entrance hall where you will find a guest bathroom, as well as access to both the social and private areas of the apartment. The private area, facing east, comprises four en-suite bedrooms with built-in wardrobes. All bedrooms are equipped with air conditioning, and two of the suites also feature electric heating. All suites have direct access to a spacious balcony. The social area, facing west, enjoys unobstructed sea views. All rooms in this area have direct access to a large terrace with deck flooring. The generous living area is divided into two distinct spaces — dining area and living area — both equipped with independent air conditioning systems. The fully equipped kitchen, with built-in appliances, provides direct access to the dining area and the laundry room. The laundry room offers ample storage space and access to a pantry, where the heat pump is installed. The apartment is equipped with central vacuum system, as well as water leak detectors in the bathrooms and kitchen. The apartment also features ambient sound system and video intercom, ensuring enhanced comfort and security. It includes a closed garage (box) for three vehicles with generous storage space, as well as an independent room within the garage, equipped with air conditioning. The building's common areas include a gym for exclusive use by residents. Praia da Granja is located on the coast, just north of Espinho, in the municipality of Vila Nova de Gaia, within the Porto district. The area offers easy access to Porto city centre and the historic centre, approximately 20 minutes away, whether by public transport, train, or motorway. In the surrounding area, you will find a wide range of shops and services, allowing residents to enjoy the privacy of living in an exclusive area while meeting all their daily needs.