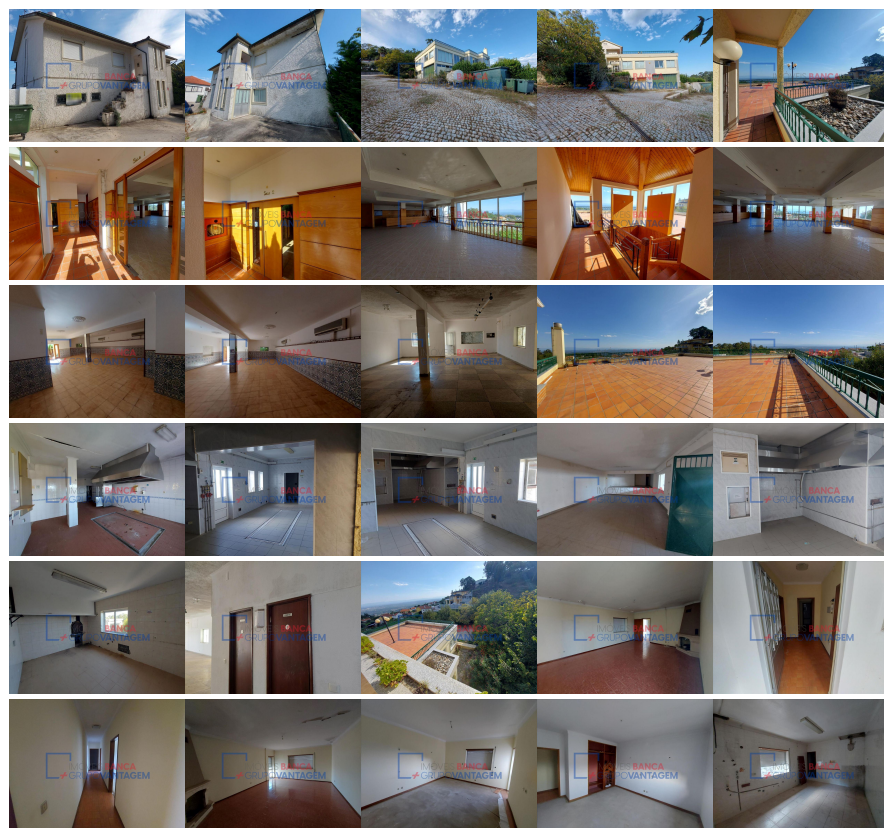


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T3 Tondela****REFERÊNCIA:** M-30091**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Tondela**Freguesia:** Santiago de Besteiros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 228.000 €

Apartamento T3 + Antigo espaço de eventos "Nascer o Sol".



Prédio Misto com Restaurante e Habitação – Santiago de Besteiros, Tondela. Apresenta-se este edifício misto de 4 andares, situado em Santiago de Besteiros, Tondela, no distrito de Viseu, com enorme potencial de exploração comercial e habitacional. O imóvel foi anteriormente ocupado pelo reconhecido restaurante e espaço de eventos “Nascer o Sol”, mantendo todas as condições para acolher um novo projeto de sucesso gastronómico ou de turismo. Zona Comercial e de Eventos: Distribuída por dois pisos, inclui: Duas amplas salas de refeições; Cozinha equipada, copa e despensa; Churrasqueira, anexos e armazém; Áreas de arrumos e zonas de WC; Escritório; Área coberta para cargas e descargas; Terraço panorâmico com vistas deslumbrantes. Zona Habitacional: A habitação, independente e confortável, oferece: Hall de entrada; Sala comum com varanda; Cozinha funcional; Três quartos; Instalações sanitárias; Sótão com área de arrumos. Localização: A apenas 600 metros da N230; A 10 km do IP3; Próximo do Caramulo e com boas acessibilidades rodoviárias; Estacionamento fácil e visibilidade privilegiada. Uma excelente oportunidade para quem procura investir num espaço multifuncional, com capacidade para restauração, eventos, turismo ou habitação própria. Se pensa vender o seu imóvel para comprar outro, fale comigo e saiba quanto vale a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, trate de tudo com acompanhamento profissional e sem complicações. Agradeço desde já o seu contacto. Até breve! + INFO Rui Lourenço _9_|1_|6_|8_|0_|2_|2_|2_|5|

*chamada rede móvel nacional ruislourenco@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>