

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T5 Anadia

**REFERÊNCIA:** M-30094**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Anadia**Freguesia:** Tamengos, Aguim e Óis do Bairro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 250.000 €

Moradia T5 com Amplo Terreno – Curia

Descubra esta moradia T5 situada numa zona privilegiada da Curia, a apenas 500 metros do centro da vila e a 100 metros da estação de comboios, beneficiando de uma localização excecional com excelentes acessibilidades. Com uma área bruta privativa de 264 m<sup>2</sup>, a propriedade encontra-se implantada num terreno com 7.400 m<sup>2</sup>, oferecendo um vasto espaço exterior composto por quintal, pomar e zonas ajardinadas, que garantem total privacidade e uma envolvente natural única. A moradia distingue-se pela sua amplitude, luminosidade e excelente exposição solar, proporcionando um ambiente confortável e funcional, ideal para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e segurança. Graças à sua localização estratégica e à versatilidade do imóvel, esta propriedade apresenta elevado potencial, quer para habitação própria, quer para investimento em projeto turístico, nomeadamente alojamento local ou turismo rural. Uma oportunidade única para viver ou investir num dos locais mais agradáveis da região da Curia. Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto. Se pensa vender o seu imóvel para comprar outro, fale comigo e saiba quanto vale a sua casa no mercado atual. Se precisa de crédito habitação, trate de tudo com acompanhamento profissional e sem complicações.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>