

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Porto

**REFERÊNCIA:** A-30095**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 124.73 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 694.000 €**APARTAMENTO T3 - DUPLEX -
BONFIM - PORTO**

APARTAMENTO T3 - DUPLEX - BONFIM - PORTO António Rodrigues
_9_6_1_3_1_6_8_5_9_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Apartamento T3 duplex com uma área total de 219 m², localizado na zona do Bonfim, Porto, inserido numa área urbana consolidada e muito procurada. O imóvel beneficia de uma localização central e estratégica, com excelentes acessos às principais vias rodoviárias da cidade, nomeadamente à VCI, bem como ligações rápidas às autoestradas A1 e A3, garantindo uma mobilidade eficiente para toda a Área Metropolitana do Porto. A envolvente dispõe de uma vasta oferta de transportes públicos, com várias linhas de autocarro e proximidade a estações de metro, assegurando deslocações cómodas e rápidas. Nas imediações encontra-se comércio local, supermercados, escolas, farmácias, serviços de saúde, restauração, espaços verdes e zonas de lazer. Inserido no 2.º e 3.º andares, o apartamento apresenta uma distribuição funcional e é composto por hall de entrada, sala comum, três quartos, varanda, três instalações sanitárias, cozinha, despensa e lavandaria. Dispõe ainda de garagem e arrumos, acrescentando conforto e funcionalidade ao dia a dia. O edifício integra um condomínio com jardim privativo e parque infantil exterior, proporcionando um ambiente agradável e familiar. Uma excelente oportunidade para investidores, com rendimento garantido até março de 2026, situada numa das zonas mais valorizadas da cidade do Porto. Faça já a sua proposta ! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seu sonhos quer na compra como na venda do seus imóveis

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>