

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Seixal

**REFERÊNCIA:** A-30097**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Amora**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 60.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 231.000 €**T2 NO SEIXAL , AMORA**

Apresentamos este apartamento T2 com uma área total de 80 m², situado na Amora, concelho do Seixal, distrito de Setúbal, uma zona cada vez mais valorizada pela sua localização estratégica, qualidade de vida e excelentes acessibilidades. O imóvel encontra-se localizado no 7.º andar de um edifício com elevador, proporcionando maior conforto no dia a dia e uma boa exposição solar, o que contribui para ambientes luminosos e agradáveis. O prédio está inserido numa zona predominantemente residencial, ideal para quem procura tranquilidade sem abdicar da proximidade a serviços essenciais. A localização é um dos grandes destaques deste apartamento. Encontra-se a poucos minutos do Rio Sul Shopping, um dos principais centros comerciais da região, onde poderá encontrar uma vasta oferta de lojas, supermercados, restauração, cinema e outros serviços. Está igualmente próximo da Estação de Comboios do Fogueteiro, facilitando as deslocações diárias para Lisboa e outras zonas da Margem Sul, sendo uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento. A envolvente oferece uma ampla variedade de comércio local e serviços, incluindo cafés, restaurantes, escolas, centros de saúde, farmácias, bancos e outros apoios essenciais, tornando o dia a dia mais prático e funcional. É uma zona bem servida de infraestruturas, pensada para responder às necessidades de famílias, casais ou profissionais. No que respeita a mobilidade, o apartamento beneficia de excelentes opções de transportes públicos, com fácil acesso a autocarros e comboio, permitindo uma boa ligação a diferentes pontos da cidade e arredores. Para quem utiliza viatura própria, a localização oferece bons acessos às principais autoestradas e vias rápidas, garantindo ligações eficientes a Lisboa, Almada, Setúbal e restantes zonas da região. Este imóvel representa uma oportunidade sólida para quem procura um apartamento bem localizado, com boas áreas, inserido numa zona consolidada e com forte procura no mercado imobiliário. Ideal para residência permanente ou para rentabilização no mercado de arrendamento. Contato Direto Alexandre Ventura Tel : 913602331 E-mail- am.ventura@remax.pt Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>