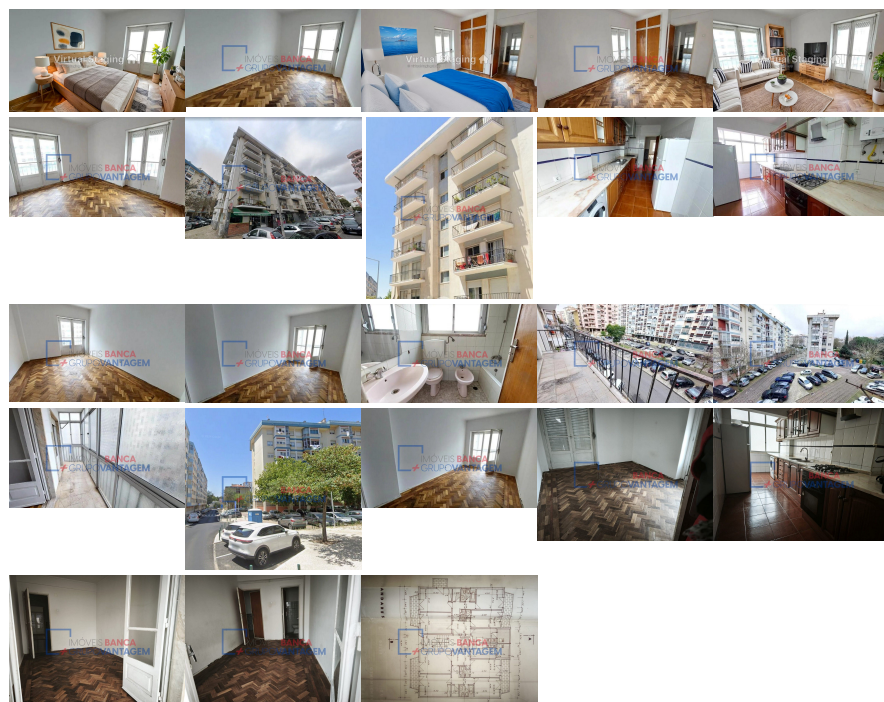


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Sintra****REFERÊNCIA:** A-30114**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Massamá e Monte Abraão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 82.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 292.000 €

Apartamento T3 - Monte Abraão

Apartamento T3 com Elevador em Monte Abraão | Excelente Localização e Potencial

Apresentamos este apartamento T3 com 93 m² de área total, situado em Monte Abraão, no concelho de Sintra — uma zona residencial consolidada, reconhecida pela sua centralidade, boas acessibilidades e qualidade de vida. Localização estratégica: Próximo dos principais eixos rodoviários, como A16 e IC19, com ligações rápidas a Lisboa e Sintra. Beneficia ainda de uma boa rede de transportes públicos, incluindo estação de comboio e autocarros a curta distância. Na envolvente encontra uma oferta completa de serviços e comércio: escolas, supermercados, farmácias, bancos, restauração e comércio local — tudo a poucos minutos. O imóvel: Localizado no 3.º andar de um prédio com elevador, este apartamento destaca-se pela sua funcionalidade e luminosidade natural. Composição: ?? Hall de entrada ?? Sala ampla com boa luz natural e acesso a varanda ?? 3 quartos bem distribuídos ?? 2 casas de banho ?? Cozinha funcional, com potencial de modernização Destaques: ?? Boa exposição solar ?? Layout equilibrado ?? Prédio com elevador ?? Zona com elevada procura Ideal para habitação própria ou investimento, beneficiando de um mercado estável e com potencial de valorização. Nota: Apoiamos todo o processo de crédito habitação através de parceria com intermediário autorizado, sem custos para o cliente. Grupo RE/MAX +VANTAGEM Uma referência no mercado imobiliário, focada em garantir um processo seguro, eficiente e orientado para resultados. ? Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto. *CONTATO: Mónica Lacerda - 9.1.1.7.0.2.5.6.5. *chamadas para rede móvel nacional English: 3-Bedroom Apartment with Elevator in Monte Abraão | Excellent Location and Potential We present this 3-bedroom apartment with a total area of 93 sqm, located in Monte Abraão, in the municipality of Sintra — a well-established residential area known for its central location, good

accessibility, and quality of life. Strategic location: Close to main road accesses such as the A16 and IC19, offering quick connections to Lisbon and Sintra. The area is also well served by public transport, including a train station and bus network within short distance. The surrounding area offers a full range of services and amenities: schools, supermarkets, pharmacies, banks, restaurants, and local shops — all just minutes away. The property: Situated on the 3rd floor of a building with an elevator, this apartment stands out for its functional layout and good natural light. Layout: ?? Entrance hall ?? Spacious living room with natural light and access to a balcony ?? 3 well-proportioned bedrooms ?? 2 bathrooms ?? Functional kitchen with renovation potential Highlights: ?? Good sun exposure ?? Well-balanced layout ?? Building with elevator ?? High-demand area Ideal for both owner-occupation and investment, benefiting from a stable market with strong appreciation potential. Note: We provide full support throughout the mortgage process through a certified credit intermediary, at no cost to the client. RE/MAX +VANTAGEM Group A trusted name in the real estate market, focused on delivering a secure, efficient, and results-driven service. ? For more information or to schedule a viewing, please get in touch. CONTACT: Mónica Lacerda – 9.1.1.7.0.2.5.6.5. Calls to the national mobile network

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>