

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

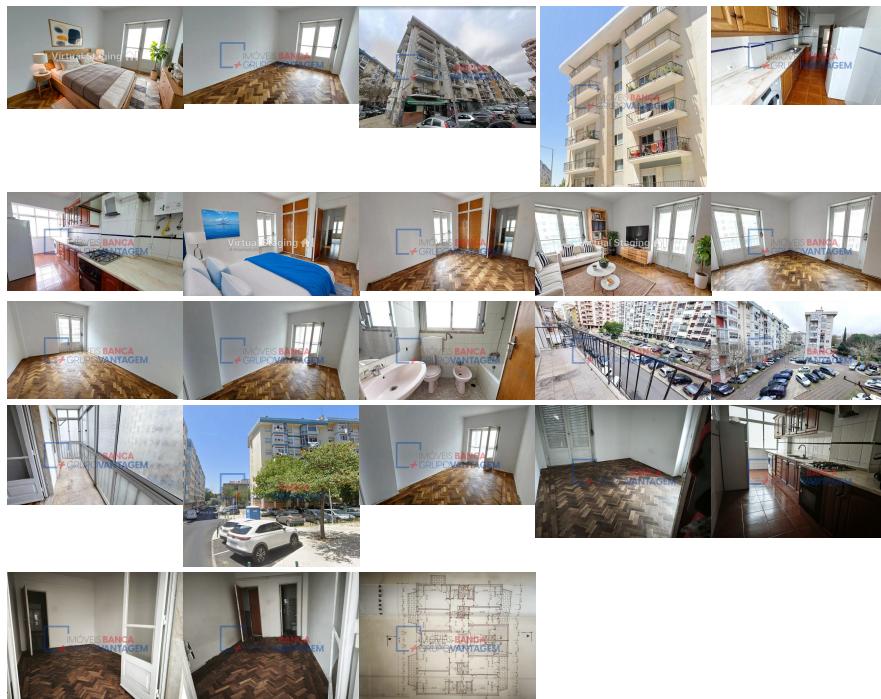


## DETALHE DO IMÓVEL

# Apartamento T3 Sintra



**REFERÊNCIA:** A-30114



\*CONTATO: Mónica Lacerda - 911702565 \*chamadas para rede móvel nacional  
 Apartamento T3 em Monte Abraão com Elevador | Conforto, Localização e Qualidade de Vida Descubra este excelente apartamento T3, com 93 m<sup>2</sup> de área total, situado em Monte Abraão, no concelho de Sintra — uma zona residencial consolidada, muito procurada pela sua centralidade, acessibilidade e qualidade de vida. A localização é, sem dúvida, um dos grandes destaques. O imóvel encontra-se próximo dos principais eixos rodoviários, como a A16 e o IC19, garantindo ligações rápidas e cómodas a Lisboa, Sintra e áreas envolventes. Conta ainda com uma ótima rede de transportes públicos, incluindo autocarros e estação de comboio a curta distância. Na envolvente, encontra tudo o que precisa para o dia a dia: escolas, farmácias, bancos, supermercados, comércio local, cafés e restaurantes, permitindo um estilo de vida prático e confortável, sem necessidade de grandes deslocações.  
 Localizado no 3.º andar com elevador, o apartamento apresenta uma distribuição funcional, com excelente aproveitamento de espaço e boa luminosidade natural. É composto por: Hall de entrada acolhedor Sala ampla e luminosa, com acesso a varanda, ideal para momentos de convívio e lazer Três quartos confortáveis e bem dimensionados Duas casas de banho Cozinha prática e funcional, com ótimo potencial de modernização Este imóvel é ideal tanto para habitação própria, oferecendo conforto e conveniência, como para investimento, numa zona de elevada procura e valorização constante. Uma oportunidade a não perder para quem procura viver bem ou investir com segurança. NOTA: Se necessitar de ajuda no crédito habitação, com a nossa empresa especialista de intermediação de crédito, GOLD by Maxfinance, todo o processo torna-se mais ágil e descomplicado! E o melhor, é um serviço gratuito para si, não perca tempo e peça-nos ajuda agora! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Lisboa

**Concelho:** Sintra

**Freguesia:** Massamá e Monte Abraão

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 82.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 302.000 €

Apartamento T3 - Monte Abraão

mercado. A nossa missão é realizar os seus sonhos na compra ou venda do seu imóvel. English: \*CONTACT: Mónica Lacerda - 9\1\1\7\0\2\5\6\5\ \*calls to national mobile network 3-Bedroom Apartment in Monte Abraão with Elevator | Comfort, Location, and Quality of Life Discover this excellent 3-bedroom apartment, with a total area of ??93 m<sup>2</sup>, located in Monte Abraão, in the municipality of Sintra — a well-established residential area, highly sought after for its central location, accessibility, and quality of life. The location is undoubtedly one of its greatest assets. The property is close to major roads such as the A16 and IC19, guaranteeing quick and convenient connections to Lisbon, Sintra, and surrounding areas. It also benefits from an excellent public transport network, including buses and a train station within easy reach. In the surrounding area, you'll find everything you need for daily life: schools, pharmacies, banks, supermarkets, local shops, cafes, and restaurants, allowing for a practical and comfortable lifestyle without the need for long commutes. Located on the 3rd floor with elevator access, this apartment features a functional layout, with excellent use of space and good natural light. It comprises: A welcoming entrance hall A spacious and bright living room with access to a balcony, ideal for socializing and leisure Three comfortable and well-sized bedrooms Two bathrooms A practical and functional kitchen with great potential for modernization This property is ideal both for owner-occupancy, offering comfort and convenience, and for investment, in an area of ??high demand and constant appreciation. An opportunity not to be missed for those seeking to live well or invest safely. NOTE: If you need help with a mortgage, with our specialist credit intermediation company, GOLD by Maxfinance, the entire process becomes faster and simpler! And best of all, it's a free service for you, don't waste time and ask us for help now! Choosing the RE/MAX +VANTAGEM Group means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market. Our mission is to fulfill your dreams in buying or selling your property.