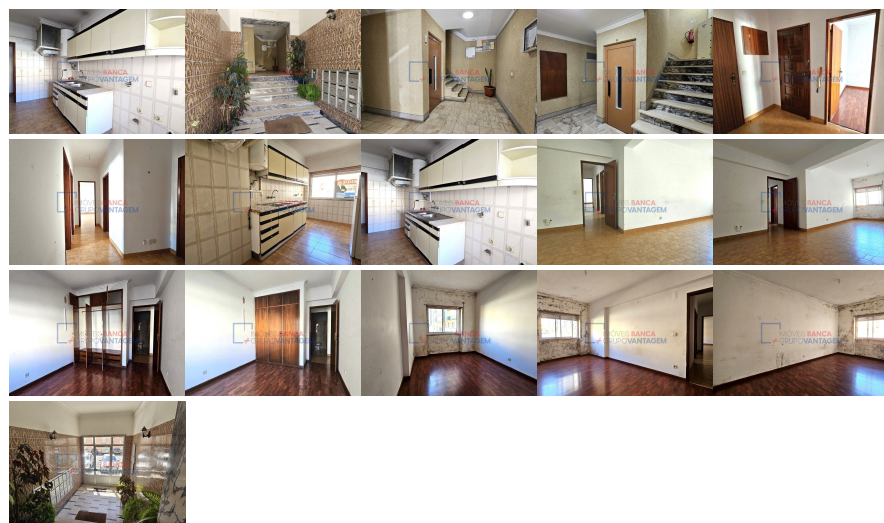


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Sintra****REFERÊNCIA:** A-30120**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Algueirão-Mem Martins**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 312.000 €T2 de 79 m<sup>2</sup>, com varanda Algueirão-Mem Martins

NOVIDADE EXCELENTE OPORTUNIDADE ## Descrição e localização da propriedade a 100% :## Contacto Direto: Luis Pena Tlm: 9\_1\_7\_2\_6\_0\_2\_5\_2 (Chamada de voz para rede móvel nacional) Apresentamos este apartamento T2 com 79 m<sup>2</sup> de área total, situado na Avenida Cândido de Oliveira N° 4 Algueirão-Mem Martins, Sintra. Numa zona residencial consolidada, reconhecida pela sua centralidade, boas acessibilidades e próximo do comércio, serviços, escolas, supermercados, farmácias, bancos, restauração e comércio local — tudo a poucos minutos. O imóvel destaca-se pela sua funcionalidade e luminosidade natural. encontra-se livre de pessoas e bens. O apartamento está situado no R/c de um edifício com elevador, composto por: Imóvel: ? Hall de entrada, ? Sala comum, ? 2 quartos, ? Casa de banho ? Cozinha funcional, com potencial de modernização. Destaques: ? Boa exposição solar ? Layout equilibrado ? Prédio com elevador ? Zona com elevada procura Ideal para habitação própria ou investimento, beneficiando de um mercado estável e com potencial de valorização. Uma excelente oportunidade. Localizado numa zona residencial tranquila, esta morada beneficia de excelentes acessos às principais vias, como a A16, IC19 e N249, permitindo chegar rapidamente a Sintra, Amadora ou Lisboa. A proximidade da estação de comboios e das paragens de autocarro garante boas ligações a toda a região. Nos arredores encontra uma ampla oferta de comércio, supermercados, escolas, farmácias, restaurantes e serviços, bem como espaços verdes e zonas de lazer ideais para famílias. Para mais informações, documentação ou agendamento de visitas, pode contactar-me hoje mesmo via WhatsApp, Telefone ou E-mail, Luis Pena RE/MAX VANTAGEM BANCA Contato direto: 9\_1\_7\_2\_6\_0\_2\_5\_2 Email: [lfpena@remax.pt](mailto:lfpena@remax.pt) Licença AMI 7772 Todo o acompanhamento sem custos adicionais pelo serviço de Intermediação de Crédito, eu ajudo no contato com os nossos gestores da Gold Maxfinance acreditados, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! ESCOLHER TRABALHAR COM A RE/MAX, SIGNIFICA: Optar pela mais eficiente Rede de Consultores Imobiliários do mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do

seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos - é tudo o que fazemos. Na RE/MAX, nós acreditamos em compartilhar, como uma forma de prestar o melhor serviço ao cliente e por isso se é profissional do setor e tem um cliente comprador qualificado, entre em contato e agende uma visita! Não deixe passar este ótimo negócio, marque a sua visita e venha visitar, cá estarei para o/a receber.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>