

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T1 Lisboa

**REFERÊNCIA:** A-30127**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Beato**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 396.000 €

T1 Beato Olaias

Apartamento T1 com 72.5 m<sup>2</sup> de área bruta, localizado no Beato, em Lisboa, numa zona em crescente valorização e com forte dinamismo urbano. A envolvente dispõe de ampla oferta de comércio, serviços, escolas e transportes públicos, destacando-se a proximidade a estações de metro nas redondezas, o que garante excelentes acessibilidades ao centro da cidade. CONTACTO DIRECTO Gabriel Magalhães ? +3\_5\_1\_9\_1\_8\_7\_7\_0\_5\_7\_7 (custo de chamada móvel nacional) ✉ [gmagalhaes@remax.pt](mailto:gmagalhaes@remax.pt) Inserido no 4.º andar de edifício habitacional, o imóvel é composto por: Hall de entrada Sala comum Quarto Instalação sanitária Cozinha Imóvel vendido com contrato de arrendamento em vigor até Maio de 2026, representando uma excelente oportunidade de investimento numa das zonas com maior potencial de valorização em Lisboa. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento. Informamos que temos ao seu dispor, um gabinete financeiro que trata do seu crédito, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250 <https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> CONTACTO DIRECTO Gabriel Magalhães ? +3\_5\_1\_9\_1\_8\_7\_7\_0\_5\_7\_7 (custo de chamada móvel nacional) ✉ [gmagalhaes@remax.pt](mailto:gmagalhaes@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>