

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Sintra



IMÓVEL ARRENDADO ATÉ JUNHO DE 2026 — Excelente oportunidade para investidores Apartamento T2 com 84 m², localizado em Algueirão Mem Martins, Sintra. O imóvel encontra-se arrendado até junho de 2026, garantindo rendimento imediato, Yield bruta aproximada: 3,6% Situado no 2.º andar com elevador, apresenta uma distribuição prática e luminosa, ideal para o mercado de arrendamento. A zona oferece uma excelente rede de serviços, comércio e escolas, bem como ótimos acessos a transportes públicos. Transportes e Acessos: • Estação de Comboios de Algueirão Mem Martins — Linha de Sintra, com ligações frequentes para Lisboa e Sintra • Linhas de autocarro Carris Metropolitana próximas: o 1205 – Estação Algueirão Mem Martins ↔ Mem Martins (Escola Secundária) o 1206 – Estação Algueirão Mem Martins ↔ Portela de Sintra (Estação Norte) o 1251 – Algueirão Mem Martins ↔ Portela de Sintra (via Rome2Rio) Novas fotos em breve. CONTATO DIRETO: HAVA RACHID 9_2_4_7_0_1_0_0_1

PROPERTY RENTED UNTIL JUNE 2026 — Excellent investment opportunity 2 bedroom apartment with 84 m², located in Algueirão Mem Martins, Sintra. The property is rented until June 2026, ensuring immediate income. Positioned on the 2nd floor with lift, it offers a bright and functional layout, ideal for the rental market. The area benefits from strong access to shops, services, schools and public transport. Transport & Connectivity: Algueirão Mem Martins Train Station — Sintra Line, with frequent connections to Lisbon and Sintra Nearby Carris Metropolitana bus routes: 1205 – Algueirão Mem Martins Station ↔ Mem Martins Secondary School 1206 – Algueirão Mem Martins Station ↔ Portela de Sintra North Station 1251 – Algueirão Mem Martins ↔ Portela de Sintra (via Rome2Rio) Yield- Approximate gross yield: 3.6%

REFERÊNCIA: A-30137**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Algueirão-Mem Martins**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 84.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 322.000 €**T2 ALGUEIRÃO**

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>