

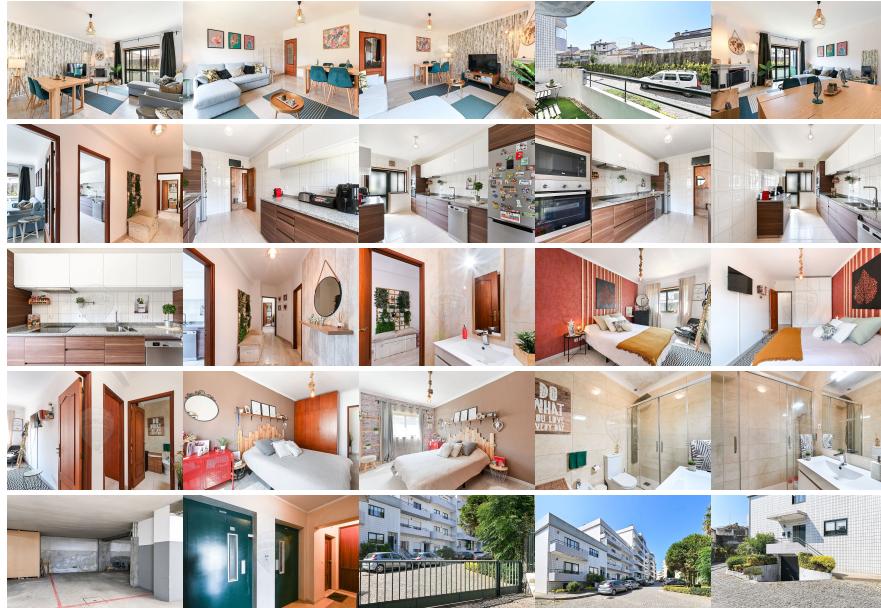
**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Gondomar

**REFERÊNCIA:** A-30141

Apartamento T2 com 100,68 m<sup>2</sup> em Condomínio Fechado – Totalmente Mobilado e Pronto a Habitar | Rio Tinto, Gondomar Excelente oportunidade para quem valoriza conforto, segurança e funcionalidade. Este espaçoso apartamento T2, com 100,68 m<sup>2</sup> de área, encontra-se inserido num condomínio fechado com acesso controlado por código, proporcionando maior privacidade e tranquilidade. Características do imóvel: - Sala ampla e luminosa, equipada com lareira, sofá, móvel de TV, espelho decorativo e mesas de apoio - Varanda e marquise com ótima exposição solar - Cozinha totalmente equipada, com bastante arrumação, forno, micro-ondas, placa, exaustor, frigorífico e máquina de lavar loiça - Corredor de entrada generoso, com baú decorativo incluído - WC de serviço, com despensa fechada no interior - Quarto 1 mobilado com cama, mesa de cabeceira, cadeirão, roupeiro e Smart TV - Quarto 2 igualmente mobilado, com cama, mesa de cabeceira, cadeirão, roupeiro e Smart TV - WC principal com base de duche moderna - Caixilharia dupla em todas as janelas, garantindo excelente conforto térmico e acústico  
Estacionamento: - 1 lugar de garagem privativo - Estacionamento exclusivo para moradores no interior do condomínio Situado numa zona tranquila de Rio Tinto, com bons acessos a transportes públicos, comércio, serviços e principais vias de entrada e saída da cidade. Para mais informações ou agendamento de visita, não hesite em contactar. Uma excelente oportunidade, ideal tanto para habitação própria como para investimento imediato.

2-Bedroom Apartment with 100.68 m<sup>2</sup> in Gated Community – Fully Furnished and Ready to Move In | Rio Tinto, Gondomar Excellent opportunity for those seeking comfort, security and functionality. This spacious 2-bedroom apartment, with a total area of 100.68 m<sup>2</sup>, is located within a gated community with coded access, ensuring greater privacy and peace of mind. Property Features: - Large and bright living room, equipped with a fireplace, sofa, TV unit, decorative mirror and side tables - Balcony and enclosed sunroom with excellent sun

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 81.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1995**Preço:** 280.000 €

Apartamento T2 em Condomínio Fechado – Totalmente Mobilado | Rio Tinto, Gondomar

exposure - Fully equipped kitchen with ample storage, including oven, microwave, hob, extractor fan, fridge and dishwasher - Generous entrance hallway with a decorative storage chest included - Guest bathroom with an internal closed storage/pantry area - Bedroom 1 furnished with a bed, bedside table, armchair, wardrobe and Smart TV - Bedroom 2 also fully furnished, featuring a bed, bedside table, armchair, wardrobe and Smart TV - Main bathroom with a modern walk-in shower - Double-glazed windows throughout, ensuring thermal and acoustic comfort Parking: - 1 private garage parking space - Exclusive residents' parking within the condominium Located in a quiet residential area of Rio Tinto, with easy access to public transport, local shops, services and the main entry and exit routes to the city. For further information or to schedule a viewing, please do not hesitate to contact us. An excellent opportunity, ideal for both owner-occupation or immediate investment.