

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia isolada T4 Torres Vedras**

VISITAS NOS DIAS 20 e 27 JANEIRO, DAS 10h ÀS 12h30 E DAS 14h ÀS 17h30
 ### ### APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS ATÉ DIA 29/JAN/2026 ### ### MAIS FOTOGRAFIAS DISPONÍVEIS BREVEMENTE ### Para mais informações ou marcação de visitas: Rui Arez 000351_965_150_149 rarez@remax.pt Moradia T4 isolada, inserida num terreno de 2.200 m² - 800 m² urbanos + 1.400 m² rústicos - com furo artesiano. O imóvel é composto por dois pisos: - PISO TÉRREO: Sala com lareira, dois quartos (um deles suite), uma cozinha/sala de refeições em open space, despensa, lavandaria, uma casa de banho completa e uma garagem fechada para dois carros. - PISO SUPERIOR: Dois quartos com roupeiros embutidos e aquecimento central (um deles com varanda), uma casa de banho completa e um closet/pequeno escritório; Toda a casa tem divisões amplas e está equipada com aquecimento central, servido através de uma bomba de calor. No exterior poderá encontrar ainda um bom espaço para jardim ou árvores de fruto, bem como uma zona de churrasqueira. Os acessos estão cobertos com calçada portuguesa. O terreno de 2.200 m² tem água própria, com furo artesiano, e poderá fazer seus projetos de atividades ao ar livre, como por exemplo uma piscina. Para os amantes da natureza, observar os pássaros ou se preferir plantar árvores de fruto, legumes ou ervas aromáticas. Tem uma extensa área de terreno onde poderá proporcionar à sua família e amigos excelentes momentos de convívio. Dispõe de bons acessos rodoviários, situando-se: - a 1.300 m da Estação CP do Ramalhal; - a 4 km da A8 - RAMALHAL; - a 11 km de Torres Vedras; - a 20 km das praias de Santa Cruz e Porto Novo/Santa Rita; - a 51 km de Lisboa; Proximidade a escolas, comércio, restaurante e supermercado, na tranquilidade da natureza que a região Oeste oferece. Deseja saber mais? Não perca tempo! Ligue agora mesmo e agende a sua visita sem compromisso. (Chamada para rede móvel nacional) Não perca esta oportunidade! Este imóvel é proveniente de desinvestimento bancário e não oferece condições especiais de financiamento. NOTA: O proprietário analisará e decidirá sobre as propostas apresentadas de valor igual ou superior ao preço anunciado, recebidas até às 17h00m do dia 29/JAN/2026, data em que todas as propostas serão consideradas como tendo sido recebidas em simultâneo. A Abrunheira é uma pequena povoação integrada na Freguesia do Ramalhal, marcada pelo seu carácter rural e tradicional, com forte ligação à paisagem agrícola envolvente. Situada perto de outras aldeias como o Ramalhal, a Ermegreira e a Loubagueira, beneficia da proximidade à estação ferroviária do Ramalhal e às principais vias de acesso, oferecendo tranquilidade, autenticidade e um ambiente ideal para quem procura viver num núcleo rural com boa ligação ao concelho de Torres Vedras. Torres Vedras é um concelho dinâmico, onde história, cultura e qualidade de vida se unem. O património inclui o Castelo, o Aqueduto, o Castro do Zambujal e as Linhas de Torres Vedras, referências estruturantes da identidade local. A oferta cultural é ampla, com museus, biblioteca, galerias e o Centro de Artes e Criatividade, dedicado ao Carnaval e às

REFERÊNCIA: M-30148**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Torres Vedras**Freguesia:** Ramalhal**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 236.03 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 327.500 €

Moradia T4 com 2 pisos, em venda na Abrunheira (Ramalhal - Torres Vedras)

artes associadas. O território mantém tradições fortes, destacando-se o Carnaval de Torres Vedras, já integrado no Inventário Nacional do Património Cultural Imaterial e em candidatura à UNESCO. Entre praias, natureza, equipamentos modernos e uma vida cultural ativa, o concelho de Torres Vedras oferece um estilo de vida autêntico, equilibrado e atrativo para viver e investir. A Remax +Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>