

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Seixal

**REFERÊNCIA:** A-30150**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 83.58 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 282.000 €

Procura um ativo imobiliário com rentabilidade garantida e localização estratégica? Apresentamos este Apartamento T3 com 97 m², situado no coração da Amora, Seixal, uma zona de elevada procura e constante valorização. ? Perfil do Investimento: Estado Ocupacional: Imóvel atualmente arrendado até fevereiro de 2026. Condições de Venda: Venda no estado em que se encontra, sem possibilidade de visitas ao interior. Rentabilidade: Ideal para quem procura um rendimento imediato e um ativo seguro para o futuro próximo. ? Características do Imóvel: Localizado num 2º andar, o apartamento destaca-se pela sua planta funcional de 97 m², composta por: Hall de entrada; Sala comum ampla; 3 Quartos com boa distribuição; Cozinha independente; 2 Instalações Sanitárias (um fator de valorização no mercado de arrendamento). ? Localização Privilegiada: A localização é o ponto forte deste ativo. Situado numa zona central da Amora, o imóvel beneficia da proximidade a: Rede completa de escolas e serviços públicos; Zonas de comércio variado e grandes superfícies; Excelentes acessos às vias rápidas (A2 e A33) e proximidade a transportes públicos que ligam rapidamente ao centro de Lisboa e a Setúbal. Nota: Por se encontrar ocupado, as fotos apresentadas ou a descrição refletem a caderneta predial e o registo do imóvel. Esta é a oportunidade ideal para investidores que compram com base em métricas de localização e potencial de mercado. Invista hoje no futuro do Seixal! Entre em contacto para obter mais detalhes técnicos e documentação sobre este imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>