

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-30151**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Alto do Seixalinho, Santo André e Verderena**Localidade:** Informação não disponível

Aqui tens a versão otimizada para este segundo imóvel (T2 no centro do Lavradio). Tal como no anterior, destaquei de forma muito clara a impossibilidade de visitas e a data do contrato, que neste caso é mais longa. ? T2 no Centro do Lavradio | Elevador e Localização Premium OPORTUNIDADE PARA INVESTIMENTO (Arrendado até 2027) ??

ATENÇÃO: Imóvel atualmente arrendado com contrato em vigor até Março de 2027. Devido à condição de ocupação, NÃO É POSSÍVEL REALIZAR VISITAS ao interior do imóvel. ? Destaques do Apartamento: Este T2 com 98 m² oferece uma planta funcional e está inserido num prédio com elevador, garantindo conforto e acessibilidade no coração do Lavradio. Divisões: Hall de entrada, sala comum acolhedora e dois quartos. Espaço Exterior: O imóvel beneficia de duas varandas (uma na sala e outra na cozinha), ideais para ventilação e luminosidade. Piso: Situado ao nível de um 4º andar, proporcionando maior privacidade. ? Localização Privilegiada: No centro do Lavradio, onde a conveniência é o ponto forte: Mobilidade: A apenas 500 metros da Estação de Comboios do Lavradio e com acesso rápido à A39. Vida Urbana: Localizado numa zona residencial de eleição, a poucos passos de escolas, supermercados, farmácias e serviços públicos. ? Notas para o Investidor: Segurança: Investimento com horizonte de rentabilidade garantido até 2027. Localização de Alta Procura: O centro do Lavradio é uma das zonas com maior facilidade de escoamento no mercado de arrendamento e revenda.

Finalidade: Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 98.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 282.000 €

t2 Barreiro

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>