

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia em banda T2 Ourém

**REFERÊNCIA:** M-30158**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Ourém**Freguesia:** Rio de Couros e Casal dos Bernardos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 140.02 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 120.000 €

Moradia para venda no Casal da Igreja/Ourém



JOÃO | PAULO | ALMEIDA contacto direto:

".9"."6"."4"."1"."9"."0"."3"."0"."9"." (chamada para a rede móvel nacional / também disponível por Whatsapp) e-mail: [jpcalmeida@remax.pt](mailto:jpcalmeida@remax.pt) ?? Moradia de R/C, 1º andar e sótão, de traça rústica Esta moradia apresenta-nos uma traça rústica, combinando a madeira com a pedra de uma forma harmoniosa, unindo o conforto da aldeia à facilidade de deslocação proporcionada pelos bons acessos rodoviários. O imóvel carece de obras de remodelação, mas oferece um espaço acolhedor seja para 1ª habitação, seja para refugio de fim de semana/férias. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. ? Composição: Rés-do-Chão (R/C): ?? Sala ampla. ? Lareira em pedra com recuperador de calor, enquadrada num telheiro interior. ? Janelas e portadas de madeira que garantem luminosidade e charme. ?? 2 painéis de azulejos. ? Casa de banho de serviço funcional. Primeiro Andar: ? Sala com lareira rústica e acesso ao sótão e à varanda. térmico. ? Cozinha espaçosa e com bastante luminosidade natural. ? Quarto interior, mas com janelas, permitindo que tenha luz natural. ? Casa de banho completa, com banheira e

duche. ? Casa de banho de apoio. ? Varanda. ? Espaço de arrumação integrado no piso Sótão: ?? Quartos forrados a madeira. ? Espaço de arrumação extra e organização. ? WC completo de apoio ao sótão. ? Localização e Serviços (Nas Imediações) ? ? Restaurante: Pratos típicos a poucos metros de distância. ? Talho: Comércio tradicional com produtos frescos. ? Centro de Dia: Equipamento social de apoio à comunidade. ?? Bons Acessos: Proximidade a estradas principais e autoestradas para rápida deslocação. Marque já a sua visita presencial ou virtual !!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>