

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Maia

**REFERÊNCIA:** A-30159**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Pedrouços**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 205.000 €

Produto em baixa para liquidar !!! Investidores !!! Atenção!!! Para concretizar o negócio é fundamental 140.000 euros em CPCV com recurso próprio , a diferença pode ser financiada. Tem licença de habitabilidade e toda documentação em ordem!!! Após a escritura, é totalmente possível vender o imóvel com crédito imobiliário, inclusive com garantia pública. Para saber mais sobre essa oportunidade, ligue agora mesmo!!

Oportunidade Imperdível em Pedrouços, Maia ? Apartamento T2 podendo reverter em T3 e rentabilizar ainda mais na Maia, Pedrouços. A poucos minutos do Hospital São João, este apartamento T2 totalmente renovado combina conforto moderno com uma localização tranquila. Perfeito para viver ou para investir “chave na mão”, pronto para entrar no mercado de arrendamento desde o primeiro dia. Tudo neste apartamento foi renovado: novas canalizações, eletricidade, isolamento, janelas, portas e fachada – simplesmente tudo novo a estrear... ????? Daniele Dias Tlm - Whats app : +351 912 033 036 \* Vantagem Invicta ( \*custo chamada Nacional) Destaques - Sala moderna e luminosa, com um design limpo e minimalista. - Cozinha feita à medida, semi-equipada com placa, termo acumulador e exaustor. - Marquise fechada ligada à cozinha, com ampla luminosidade e umas belas

vistas— ideal para refeições tranquilas, um espaço de leitura ou para apreciar o pôr do sol. - Dois quartos com roupeiros embutidos. - Arrumação adicional integrada na sala, perfeita para manter o espaço funcional e organizado. - Totalmente isolado (interior e exterior) com isolamento “capoto”, caixilharia e portas novas, garantindo conforto térmico e acústico durante todo o ano. - Excelente localização: a poucos minutos do Hospital São João do metro, com várias paragens de autocarro nas proximidades. Supermercado Continente e um novo Mercadona (em construção) a curta distância a pé, para ainda mais conveniência. - Nova fachada, conferindo ao edifício uma aparência moderna e cuidada. Se esta a procura de um apartamento pronto a habitar ou um investimento sólido numa das zonas de maior crescimento do Grande Porto, este imóvel merece a sua visita. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar na Maia, Porto! ????? Daniele Dias Tlm - Whats app : +351 912 033 036 \* Vantagem Invicta ( \*custo chamada Nacional) ?? IDEAL principalmente para estudantes, docentes, médicos, enfermeiros, etc., devido à sua proximidade ao Pólo Universitário e Hospital de São João. MAPA de ACABAMENTOS: \* Fachadas e paredes com isolamento térmico tipo Capoto \* Caixilharia nova com corte térmico e vidro duplo; \* Cozinha semi equipada; \* Soalhos, tubulações hidráulicas, elétricas novas \* Tetos falsos com iluminação embutida; \* Bombas de calor para o sistema de águas quentes; \* Roupeiros embutidos; \* Pre Instalação para Ar condicionado; \* Tudo novo a estrear ? Comércio, serviços e transportes à porta! ????? Daniele Dias Tlm - Whats app : +351 912 033 036 \* Vantagem Invicta ( \*custo chamada Nacional) ENG 2 Bedroom Apartment for Sale Spectacular 2-Bedroom Apartment, close to Hospital São João – Ready for live !!! Just a few minutes from São João Hospital, this fully renovated two-bedroom apartment combines modern comfort with a peaceful location. Perfect for living or as a turnkey investment, ready to enter the rental market from day one. Everything in this apartment has been completely renovated: new plumbing, electrical system, insulation, windows, doors, and facade — for a home that's new inside and out. Highlights - Modern and bright living room, with a clean and minimalist design. - Custom-made kitchen, semi-equipped with hob, water heater, and extractor fan. - Enclosed balcony connected to the kitchen, with plenty of natural light and beautiful views—ideal for relaxed meals, a reading space, or to enjoy the sunset. - Two bedrooms with built-in wardrobes. - Additional storage integrated into the living room, perfect for keeping the space functional and organized. - Fully insulated (interior and exterior) with “capoto” insulation, new window frames, and doors, ensuring thermal and acoustic comfort throughout the year. - Excellent location: just a few minutes from São João Hospital and its metro station, with several bus stops nearby. Continente supermarket and a new Mercadona (under construction) within walking distance, for even more convenience. - New facade, giving the building a modern and well-maintained appearance. Schedule Your Visit Now If you are looking for a ready-to-move-in apartment or a solid investment in one of the fastest-growing areas of Greater Porto, you have just found it! Book your visit now and come discover your new home in Maia, Porto! ????? Daniele Dias Tlm - Whats app : +351 912 033 036 \* Vantagem Invicta ( \*custo chamada Nacional) ESP Apartamento de 2 habitaciones en venta en Maia, Pedrouços. A pocos minutos del Hospital São João, este apartamento de 2 habitaciones totalmente renovado combina confort moderno con una ubicación tranquila. Perfecto para vivir o para invertir "llave en mano", listo para entrar en el mercado de alquiler desde el primer día. Todo en este apartamento ha sido renovado desde cero: nuevas tuberías, electricidad, aislamiento, ventanas, puertas y fachada — para un hogar nuevo, por dentro y por fuera. Destacados - Salón moderno y luminoso, con un diseño limpio y minimalista. - Cocina hecha a medida, semi-equipada con placa, termoacumulador y extractor. - Galería cerrada conectada a la cocina, con gran luminosidad y unas bonitas vistas—ideal para comidas tranquilas, un espacio de lectura o para disfrutar del atardecer. - Dos dormitorios con armarios empotrados. - Almacenamiento adicional integrado en el salón, perfecto para mantener el espacio funcional y organizado. - Totalmente aislado (interior y exterior) con aislamiento “capoto”, carpintería y puertas nuevas, garantizando confort térmico y acústico durante todo el año. - Excelente ubicación: a pocos minutos del Hospital São João y de su estación de metro, con varias paradas de autobús en las proximidades. Supermercado Continente y un nuevo Mercadona (en construcción) a poca distancia a pie, para aún más comodidad. - Nueva fachada, que da al edificio un aspecto moderno y cuidado. La propiedad está en proceso final de registro en Propiedad Horizontal, con finalización prevista en hasta 60 días. Si busca un apartamento listo para habitar o una inversión sólida en una de las zonas de mayor crecimiento del Gran Oporto, esta propiedad merece su visita. ¡Programe su visita y conozca su nuevo hogar en Maia, Oporto! ????? Daniele Dias Tlm - Whats app : +351 912 033 036 \* Vantagem Invicta ( \*custo chamada Nacional)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>