

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia geminada T3 Salvaterra de Magos****REFERÊNCIA:** M-30160**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Salvaterra de Magos**Freguesia:** Marinhais**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 295.000 €

Moradia T3 em Marinhais - Salvaterra de Magos

Vende-se moradia T3 em Marinhais - Salvaterra de Magos \*Imóvel Particular\* \*\*Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para utilização e/ou construção\*\*

Para mais informações, contacte: A N D R E F O G U E T E - R E M A X V A N T A G E M tel: |@|9|\_|3|\_|6|\_|3|\_|6|\_|6|\_|5|\_|6|\_|0| email: [andrefoguete@remax.pt](mailto:andrefoguete@remax.pt) Apresento uma moradia de 4 assoalhadas, situado em Marinhais, Salvaterra de Magos Características do Imóvel: ? Área do Lote: 1.290 m<sup>2</sup> ? Área Total: 139.2 m<sup>2</sup> ? Área Bruta Privativa: 104.2 m<sup>2</sup> ? Área Bruta Dependente: 35m<sup>2</sup> ? Ano de Construção: 2000 Composição: > Interior < ? 3 Quartos, um deles em suite ? 2 WC completos ? Sala ampla com varanda e lareira; ? Cozinha semi-equipada ? Hall > Exterior< ? Jardim frontal ? Logradouro com churrasqueira ? Garagem ? Arrecadação ? Furo ? Árvores de Fruto ? Terreno para agricultura Marinhais é uma vila no concelho de Salvaterra de Magos, distrito de Santarém, caracterizada pela combinação entre a tranquilidade e as acessibilidades aos serviços essenciais. Localizada a poucos minutos de Salvaterra de Magos, a menos de 1h de Lisboa e as 25 min de Santarém. PARA MAIS INFORMAÇÕES: A N D R É F O G U E T E TEL. 9-3-6-3-6-5-6-0 EMAIL. [andrefoguete@remax.pt](mailto:andrefoguete@remax.pt)

\*ENGLISH\* 3-bedroom house for sale in Marinhais/Salaterra de Magos \*PRIVATE PROPERTY\* \*\* No document is available to certify that a licence for use has been issued for this property, that it is exempt from such certification or that any receipt for payment of the legally due fees has been presented, meaning that the property may not have the

necessary urban planning titles for use and/or construction.\*\*

\_\_\_\_\_ For more information, please contact: A N D R  
E F O G U E T E - R E M A X V A N T A G E M tel: |@|9|\_|3|\_|6|\_|3|\_|6|\_|6|\_|5|\_|6|\_|0|  
email: andrefoguete@remax.pt \_\_\_\_\_ I present a 4-  
room house, located in Marinhais, municipality of Salvaterra de Magos. Property Features:  
? Plot Area: 1,290 m<sup>2</sup> ? Total Area: 139.2 m<sup>2</sup> ? Private Gross Area: 104.2 m<sup>2</sup> ? Dependent  
Gross Area: 35 m<sup>2</sup> ? Year of Construction: 2000 Layout: >Interior< ? 3 bedrooms, one of  
which is en suite ? 2 full bathrooms ? Large living room with balcony and fireplace; ?  
Semi-equipped kitchen ? Hall >Exterior< ? Front garden ? Patio ? Garage ? Storage room ?  
Agricultural land Marinhais is a village in the municipality of Salvaterra de Magos, district  
of Santarém, characterised by its combination of tranquillity and accessibility to essential  
services. Located just a few minutes from Salvaterra de Magos, less than an hour from  
Lisbon and 25 minutes from Santarém.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>