

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-30162**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Vilar de Andorinho**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 115.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1999**Preço:** 299.000 €

Paula Bastos [pmbastos@remax.pt](mailto:pmbastos@remax.pt) +351 937032472 \*Chamada para rede móvel nacional Apartamento T3 em Vilar de Andorinho! Se procura: Apartamento com 3 quartos; • Hall de entrada; • Sala comum; • 3 quartos; • 2 casas de banho completas; • Cozinha equipada com eletrodomésticos (placa, forno, frigorífico e máquina de lavar roupa); • Lavandaria; • Despensa; • Varanda; • Aquecimento central; • Piso em madeira; • Vídeo porteiro; • Caixilharia com vidro duplo; • 2 elevadores; • Garagem com 28.5 m<sup>2</sup>; • Estação do Metro Leão. ... aqui encontra! Apartamento T3 ao nível do sexto e último andar, com garagem e elevador. Com orientação solar Nascente/poente tem vistas desafogadas e muita luz natural. Situado ao lado do Hospital Santos Silva em Vila Nova de Gaia. Este imóvel tem uma área total de 150.5 m<sup>2</sup> sendo a área útil de 114 m<sup>2</sup>, garagem com 28.5 m<sup>2</sup> e varanda com 8 m<sup>2</sup>. Está muito bem localizado numa zona servida de comércio, serviços e escolas. Bons acessos às principais vias, A1, A20(VCI) e A44, transportes públicos e Metro. Distâncias: • A 5 min do Centro Hospitalar Vila Nova de Gaia/Espinho; • A 5 min da Estação de Metro Leão; • A 1 min supermercado Froiz; • A 4 min Continente Bom Dia; • A 6 min Lidl; • A 8 min Auchan; • A 1 min da Farmácia da Misericórdia; • A 15 min do

Jardim de Infância de Laborim; • A 9 min Escola Básica nº 1 de Vila d'Este; • A 15 min Escola Básica E.B. 2/3 de Vila D'Este; • A 1 min transporte Salgueiro Maia. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos seja na compra ou na venda do seu imóvel. Venha conhecer! Marque a sua visita! <https://imoveisbanca.com>

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>