

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Quinta T10 Monção****REFERÊNCIA:** Q-30166**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Monção**Freguesia:** Barbeita**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 536.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1947**Preço:** 580.000 €

QUINTA - MORADIAS - ADEGA - VINHA - ALVARINHO António Rodrigues \_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_ antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Quinta em Monção – Conjunto Imobiliário com Várias Unidades Habitacionais e Armazém Quinta situada em zona rural na periferia de Monção, inserida num ambiente tranquilo, caracterizado por terrenos rústicos e moradias dispersas. O imóvel beneficia de razoáveis acessibilidades, com fácil ligação à N202, e dispõe de oferta básica de comércio e serviços nas proximidades. O conjunto imobiliário é composto por um prédio rústico e um prédio urbano, este último constituído por dois artigos urbanos, compreendendo uma moradia destinada a habitação e um edifício destinado a armazém, ambos com logradouro. O prédio rústico corresponde a terreno rústico sem exploração agrícola ativa. O edifício destinado a armazém é composto por rés do chão com duas zonas amplas, alpendre, instalação sanitária, sala e, no primeiro piso, uma zona ampla adicional, dispondo igualmente de logradouro. A moradia destinada a habitação apresenta três entradas independentes e encontra-se subdividida em três unidades habitacionais distintas: Habitação Principal (Tipologia T4) Composta por rés do chão com garagem, anexo, hall de entrada, cozinha regional, duas instalações sanitárias, arrumos e dois quartos. O primeiro andar é constituído por sala, cozinha, corredor, instalação sanitária, um quarto e uma suite com instalação sanitária privativa. Dispõe de logradouro. Habitação Secundária (Tipologia T4) No rés do chão é composta por hall, cozinha, sala, corredor, instalação sanitária e um quarto. O primeiro andar integra corredor e três suites, todas com instalações sanitárias privativas.

QUINTA - MONÇÃO - VINHA COM PRODUÇÃO VINHO ALVARINHO

Habitação Anexo (Tipologia T2) Composta por sala e cozinha em open space e duas suites, ambas com instalações sanitárias privativas, dispondo igualmente de logradouro. Quanto ao estado de conservação, a habitação principal encontra-se em estado razoável, enquanto o armazém, a habitação secundária e o anexo apresentam estado de conservação razoável . Em termos de localização, o imóvel situa-se a cerca de 500 metros da Junta de Freguesia de Barbeita, encontrando-se farmácia, multibanco e supermercado a aproximadamente 3 km (Valinha). O centro de Monção, onde se concentra a restante oferta de comércio e serviços, localiza-se a cerca de 7 km. Venha conhecer este ótimo investimento! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>