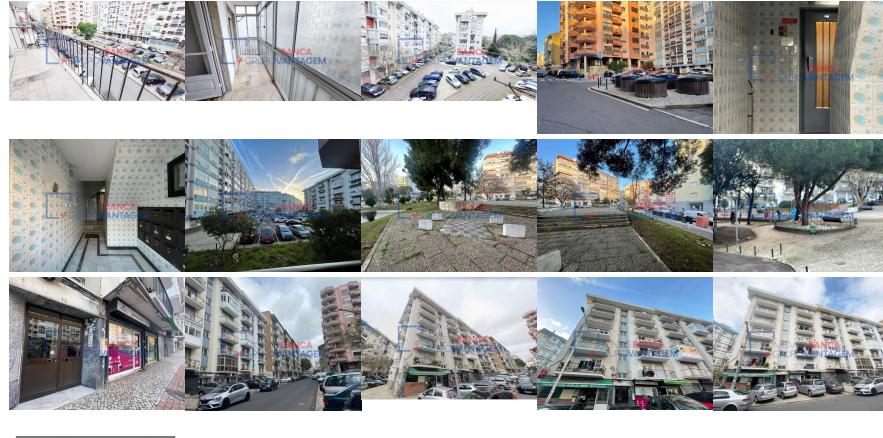


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Sintra

**REFERÊNCIA:** A-30169

Excelente oportunidade de investimento em Monte Abraão, Sintra! Apartamento T3 com 102 m² de área total, atualmente ARRENDADO ATÉ MARÇO 2026, ideal para quem procura um imóvel com rendimento garantido. Inserido no 3.º andar, este apartamento destaca-se pela sua boa distribuição de espaços e funcionalidade. É composto por hall de entrada, sala comum luminosa, cozinha com acesso a marquise, despensa, três quartos, varandas e duas casas de banho, oferecendo conforto e versatilidade para o dia a dia. Jardim a escassos metros, parque infantil. Localizado numa zona consolidada e muito procurada de Monte Abraão, o imóvel beneficia de excelentes acessos rodoviários, com ligação rápida à IC19, CREL e A16, permitindo deslocações fáceis para Lisboa, Sintra e Cascais. A oferta de transportes públicos é vasta, com a estação de comboios de Monte Abraão a curta distância e várias carreiras de autocarros. Na envolvente encontra-se uma ampla oferta de comércio e serviços, incluindo supermercados, escolas, farmácias, centros de saúde, restauração e o Shopping Center Massamá, garantindo toda a comodidade no dia a dia. Uma opção segura e atrativa para investidores ou para futura habitação própria numa localização estratégica. Chamada para a rede móvel nacional A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

***** Excellent investment opportunity in Monte Abraão, Sintra! This 3-bedroom apartment with a total area of 102 sqm is currently rented until March 2026, making it an ideal option for investors seeking a property with immediate rental income. Located on the 3rd floor, the apartment offers a well-organised and functional layout. It comprises an entrance hall, a bright living room, a kitchen with access to an enclosed balcony (marquise), a storage pantry, three bedrooms, balconies, and two bathrooms, ensuring comfort and practicality. Set in a well-established

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Massamá e Monte Abraão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 90.57 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1989**Preço:** 302.000 €**APARTAMENTO T3 MONTE ABRAÃO**

and highly sought-after area of Monte Abraão, the property benefits from excellent road access, with quick connections to the IC19, CREL and A16, allowing easy travel to Lisbon, Sintra and Cascais. Public transport options are abundant, including the Monte Abraão train station within walking distance and several bus routes. The surrounding area offers a wide range of shops and services, such as supermarkets, schools, pharmacies, health centres, restaurants and the Massamá Shopping Center, providing everyday convenience. A secure and attractive opportunity for investors or for future owner-occupation in a strategic location.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>