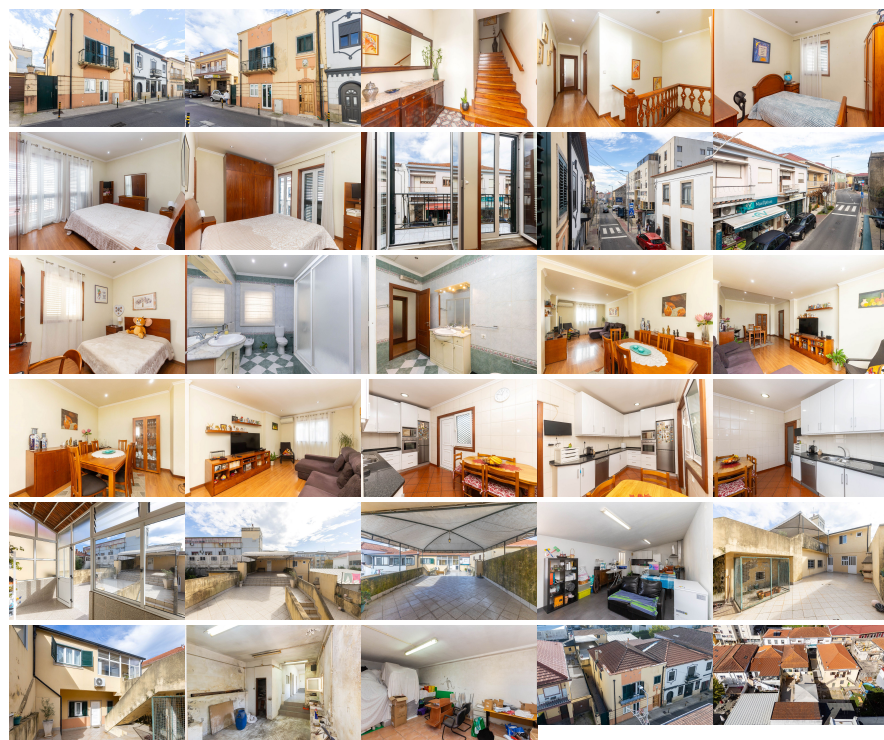


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Andar moradia T3 Gondomar

**REFERÊNCIA:** M-30173**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),  
Valbom e Jovim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2013**Preço:** 399.000 €**VENDA DE ANDAR MORADIA +  
ARMAZÉM**

Fernando Matos \*9\*6\*1\*5\*1\*0\*8\*3\*7\* (chamada para a rede móvel nacional) f e r n a n d o . s @ r e m a x . p t REMAX VANTAGEM LIDADOR | BANCA Andar Moradia de tipologia T3 tem de área bruta de construção 215,20m<sup>2</sup>, sendo de área bruta privativa 112m<sup>2</sup> e de área bruta dependente 103,20m<sup>2</sup>. Vendido em conjunto temos uma outra fração autónoma com 36m<sup>2</sup> como armazém ou atividade industrial. As sua distribuição interior é a seguinte: Habitação - Hall de entrada com escadaria de acesso ao piso superior; - 3 quartos; - 1 quarto de banho completo; - 1 sala comum; - 1 cozinha; - 1 varanda marquisada; - 1 anexo posterior com dois pisos que pode ser transformado em habitação; - 1 terraço superior que faz a ligação entre o andar moradia e o anexo; - 1 acesso por escadaria ao piso inferior; - 1 logradouro posterior com churrasqueira; Armazém | atividade comercial - Espaço com quarto de banho com uma área de 36m<sup>2</sup> (antiga oficina de ourivesaria). Lateralmente temos um acesso comum para ambas as frações. A zona envolvente é provida de todo o tipo de comércio e serviços. - Escolas 1º ciclo, 2º/3º ciclo e secundário próximo; - Farmácia a poucos metros; - Hospital privado; - Esquadra da PSP; - Outros... Temos transportes públicos com paragem mesmo à frente deste imóvel. Nas proximidades dispomos de acessos facilitados para todos os destinos. Para mais informações contacte-me. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. O DESAFIO É NOSSO, A VANTAGEM É SEMPRE SUA! REMAX +GRUPO VANTAGEM

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>