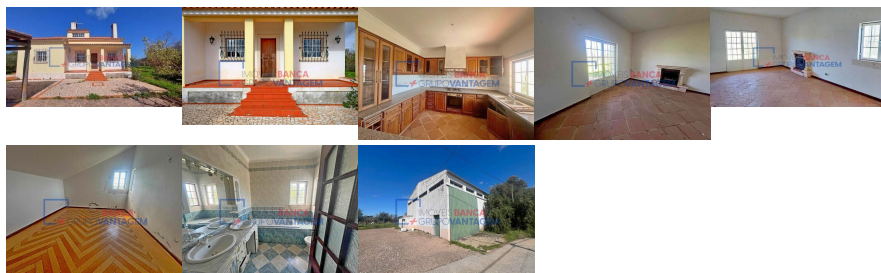


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T4 Borba**

Oportunidade Única propriedade localizada no Sítio Olival atrás do Convento, na periferia rural de Borba, com bons acessos à N4 e à A6, permitindo ligação rápida a Elvas e outras localidades. Prédio misto com uma moradia unifamiliar de tipologia T4, distribuída por dois pisos: Rés-do-Chão: - Cozinha - Sala - Hall - 1 Suite - 1 Quarto 1.º Andar - 2 Quartos - 1 Wc - Arrecadações A moradia dispõe ainda de alpendre e está implantada num terreno com área total de 7.500 m<sup>2</sup>, que inclui também um armazém e duas parcelas rústicas. O imóvel encontra-se devoluto e necessita de obras de manutenção, sendo uma excelente oportunidade para quem pretende personalizar ao seu gosto. Este imóvel terá de ser adquirido ao abrigo do Simplex, dado que não tem licença de utilização. Localização tranquila, ideal para quem procura espaço, privacidade e potencial para investimento, seja para habitação própria, projeto agrícola ou turismo rural. Comércio e serviços encontram-se no centro de Borba, a poucos minutos de distância. Não perca esta oportunidade! Contacte para mais informações ou agendamento de visita: Contacto: Cristina Perpétuo [cristinaperpetuo@remax.pt](mailto:cristinaperpetuo@remax.pt) 9.6.5.5.8.7.2.7.9 **NOTA:** Imóvel atualmente sem licença, a obtenção da mesma e a conclusão de simples eventuais obras ficam a cargo do cliente comprador Unique Opportunity! Property located in Sítio Olival, behind the Convent, in the rural outskirts of Borba, with good access to the N4 and A6 highways, allowing quick connections to Elvas and other locations. 4-bedroom house with land and shed in Borba. Mixed-use building with a single-family house of type T4, distributed over two floors: Ground floor: - Kitchen - Living room - Hall - 1 Suite - 1 Bedroom 1st Floor: - 2 Bedrooms - 1 Bathroom - Storage rooms The house also has a porch and is located on a plot with a total area of 7,500 m<sup>2</sup>, which also includes a storage shed and two rustic plots. The property is vacant and needs maintenance work, making it an excellent opportunity for those who wish to personalize it to their liking. Tranquil location, ideal for those seeking space, privacy, and investment potential, whether for a primary residence, agricultural project, or rural tourism. Shops and services can be found in the center of Borba, just minutes away. Don't miss this opportunity! Contact us for more information or to schedule a visit: Contact: Cristina Perpétuo [cristinaperpetuo@remax.pt](mailto:cristinaperpetuo@remax.pt) 9.6.5.5.8.7.2.7.9 **NOTE:** Property currently without a license; obtaining the license and completing any necessary minor works are the responsibility of the buyer. Opportunité unique ! Propriété située à Sítio Olival, derrière le couvent, en périphérie rurale de Borba, avec un accès facile aux autoroutes N4 et A6, permettant de rejoindre rapidement Elvas et d'autres localités. Maison de 4 chambres avec terrain et dépendance à Borba. Bâtiment mixte comprenant une maison individuelle de type T4, répartie sur deux niveaux : Rez-de-chaussée : - Cuisine - Séjour - Hall d'entrée - Suite - Chambre 1er étage : - 2 chambres - Salle de bain - Débarras La maison dispose également d'une véranda et se situe sur un terrain d'une superficie totale de 7 500 m<sup>2</sup>, comprenant également une dépendance et deux parcelles agricoles. La propriété

**REFERÊNCIA:** M-30177**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Évora**Concelho:** Borba**Freguesia:** Borba (Matriz)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 217.500 €

Moradia T4 com Terreno e Armazém em Borba.

est actualmente libre de toute occupation et nécessite des travaux de rénovation, ce qui représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent la personnaliser à leur goût. Emplacement paisible, idéal pour ceux qui recherchent espace, intimité et un fort potentiel d'investissement, que ce soit pour une résidence principale, un projet agricole ou du tourisme rural. Commerces et services sont accessibles en quelques minutes seulement au centre de Borba. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite : Contact : Cristina Perpétuo [cristinaperpetuo@remax.pt](mailto:cristinaperpetuo@remax.pt) 965587279 REMARQUE : Propriété actuellement sans permis ; l'obtention du permis et la réalisation des éventuels travaux mineurs nécessaires sont à la charge de l'acquéreur. ¡Oportunidad única! Propiedad ubicada en Sítio Olival, detrás del Convento, en las afueras rurales de Borba, con buen acceso a las carreteras N4 y A6, lo que permite conexiones rápidas con Elvas y otras localidades. Casa de 4 dormitorios con terreno y cobertizo en Borba. Edificio de uso mixto con una vivienda unifamiliar de tipo T4, distribuida en dos plantas: Planta baja: - Cocina - Salón - Recibidor - 1 Suite - 1 Dormitorio Primera planta: - 2 Dormitorios - 1 Baño - Trasteros La casa también cuenta con porche y se ubica en una parcela de 7.500 m², que también incluye un trastero y dos parcelas rústicas. La propiedad está vacía y necesita mantenimiento, lo que la convierte en una excelente oportunidad para quienes deseen personalizarla a su gusto. Ubicación tranquila, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y potencial de inversión, ya sea para residencia principal, proyecto agrícola o turismo rural. Encontrará comercios y servicios en el centro de Borba, a solo unos minutos. ¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos para más información o para programar una visita: Contacto: Cristina Perpétuo [cristinaperpetuo@remax.pt](mailto:cristinaperpetuo@remax.pt) 9.6.5.5.8.7.2.7.9 NOTA: La propiedad actualmente no tiene licencia; la obtención de la misma y la realización de las obras menores necesarias son responsabilidad del comprador.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>