

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Quinta T4 Covilhã****REFERÊNCIA:** Q-30183**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Castelo Branco**Concelho:** Covilhã**Freguesia:** Teixoso e Sarzedo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 360.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2012**Preço:** 342.000 €

Daniela Noël contacto direto: ".9"."3"."2"."4"."4"."0"."0"."2"."4"." (chamada para a rede móvel nacional) danielanoel@remax.pt ***AMI 7772*** Descrição QUINTA (14.580,00m²) em TEIXOSO / COVILHÃ Principais características: - projeto aprovado com licença emitida e válida até 07/2026 - turismo rural Características do projeto: - Casa térrea com 170,23m² de área coberta Zona social: - sala em Open Space (49,59m²) com acesso à despensa e lavandaria (11,68m²) Zona privativa: - Hall de distribuição (5,03m²) - 2 casas de banho completas - 3 quartos com cerca de 12m² - suíte com cerca de 15m² Outros: - garagem fechada para 2 viaturas Pontos de interesse: -3,4km Ponte Romana -3,4km Rio Zêzere - 3,5km Supermercado - 4km Farmácia - 4,5km Piscina de Teixoso - 4,5km Escolas - 8km Centro de Covilhã - 8,5km Universidade da Beira Interior Transportes e acessos: - 1,5km N18 -7km Comboio (estação Covilha / estação Caria) -8,5km Acesso à A23 "SIMPLEX" Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização". Grupo Vantagem-Lidador

QUINTA (14.580,00m²) em TEIXOSO / COVILHÃ com licença válida

Description FARM (14,580.00 m²) in TEIXOSO / COVILHÃ Main features: Approved project with issued license, valid until 07/2026 Rural tourism Project features: Single-storey house with 170.23 m² of covered area Social area: Open-plan living room (49.59 m²) with access to pantry and laundry room (11.68 m²) Private area: Distribution hall (5.03 m²) 2 full bathrooms 3 bedrooms of approximately 12 m² each 1 suite of approximately 15 m² Other: Closed

garage for 2 vehicles Points of interest: 3.4 km Roman Bridge 3.4 km Zêzere River 3.5 km Supermarket 4 km Pharmacy 4.5 km Teixoso Swimming Pool 4.5 km Schools 8 km Covilhã city center 8.5 km University of Beira Interior Transport and access: 1.5 km N18 7 km Train (Covilhã station / Caria station) 8.5 km Access to A23 motorway "SIMPLEX"
There is no document available certifying that a use license has been issued for this property, nor that it is exempt from such certification. Therefore, the property may not have the necessary urban planning permits for use. Team: Vania Alves – 936 718 353 Grupo Vantagem-Lidador

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>