

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Moradia isolada T20 Nelas



Prédio para Reabilitação no Centro de Nelas | Excelente Oportunidade de Investimento | 200.000 € Prédio urbano destinado a habitação, localizado no coração de Nelas, no Largo Dr. Veiga Simão, junto à principal rotunda de ligação entre Nelas e Seia. O imóvel encontra-se atualmente em estado de ruína, tendo sido anteriormente utilizado como colégio, e é composto por três pisos, encontrando-se totalmente desocupado. Inserido em espaço urbano de alta densidade, beneficia de todos os acessos, infraestruturas e proximidade a escolas, comércio, serviços e equipamentos públicos, o que o torna particularmente atrativo para projeto de reabilitação ou promoção imobiliária. A sua localização privilegiada, aliada a um mercado local estabilizado e com procura consistente, confere a este ativo um elevado potencial de valorização e rentabilidade. Uma oportunidade única para transformar um imóvel com história num projeto diferenciador e rentável. ? Para mais informações ou para agendar visita, entre em contacto connosco.

REFERÊNCIA: M-30190**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Nelas**Freguesia:** Nelas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 200.000 €

Prédio para Reabilitação no Centro de Nelas

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>