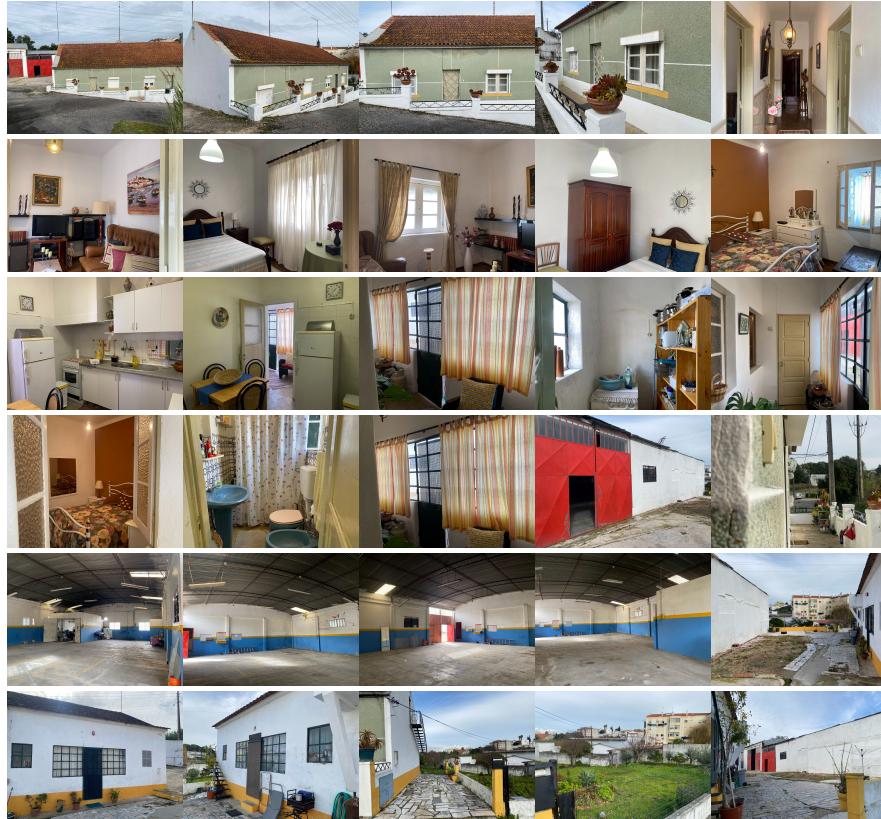


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia bifamiliar T4 Santarém****REFERÊNCIA:** M-30193**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Santarém**Freguesia:** Marvila, Ribeira Santarém, S.Salvador, S.Nicolau**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 120.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1979**Preço:** 280.000 €

2 Moradias T2 + Armazém

JOÃO | PAULO | ALMEIDA contacto direto:

."."9"."6"."4"."1"."9"."0"."3"."0"."9"." (chamada para a rede móvel nacional / também disponível por Whatsapp) e-mail: jpcalmeida@remax.pt Apresento conjunto de duas moradias de tipologia T2, com licença de utilização emitida pelo Município de Santarém e um armazém onde outrora funcionou uma oficina automóvel. Relativamente ao armazém, não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Zona muito tranquila, na malha urbana de Santarém, com excelentes acessos quer ao centro da cidade, quer às diversas vias de saída, como a EN3, A1, A8 e A15. ? Composição: Moradia esquerda (devoluta): ?? Casa completamente mobilada, se o comprador assim o quiser, sem custos adicionais ?? Sala mobilada ? Cozinha equipada e mobilada ?? 2 quartos mobilados e com boa luminosidade ? Casa de banho completa ? Arrumos junto a um dos quartos e da cozinha ?? Lavandaria & Despensa, a seguir à cozinha ? Espaço para parqueamento dentro do terreno Moradia direita (ocupada): ?? Casa ocupada por inquilino com contrato de longa duração ?? Sala ? Cozinha ?? 2 quartos com boa luminosidade ? Casa de banho completa ? Arrumos junto a um dos quartos e da cozinha ?? Lavandaria & Despensa, a seguir à

cozinha ? Espaço para parqueamento dentro do terreno Sótão: ? Sótão Amplo ao longo das duas moradias, com acesso pelo exterior, com escada em metal ? Armazém versátil, localizado junto às moradias, apto para atividades de logística, armazenagem ou para oficina automóvel ? Área de implantação com aproximadamente 430 m² ? Duas áreas ou zonas independentes de trabalho, permitindo a separação de stocks e/ou atividades ? Pé direito alto o suficiente para permitir a entrada de camiões de grande porte ? Portões de grandes dimensões para facilitar entrada de veículos para cargas e descargas eficientes ? WC para colaboradores ? Área administrativa As moradias carecem de obras de remodelação por forma a torná-las mais adequadas aos nossos dias, no entanto estão perfeitamente habitáveis. Já o armazém carece de uma intervenção mais cuidada para ficar novamente operacional. Os imóveis são vendidos em conjunto, conforme vontade expressa dos proprietários. Marque já a sua visita presencial ou virtual !

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>