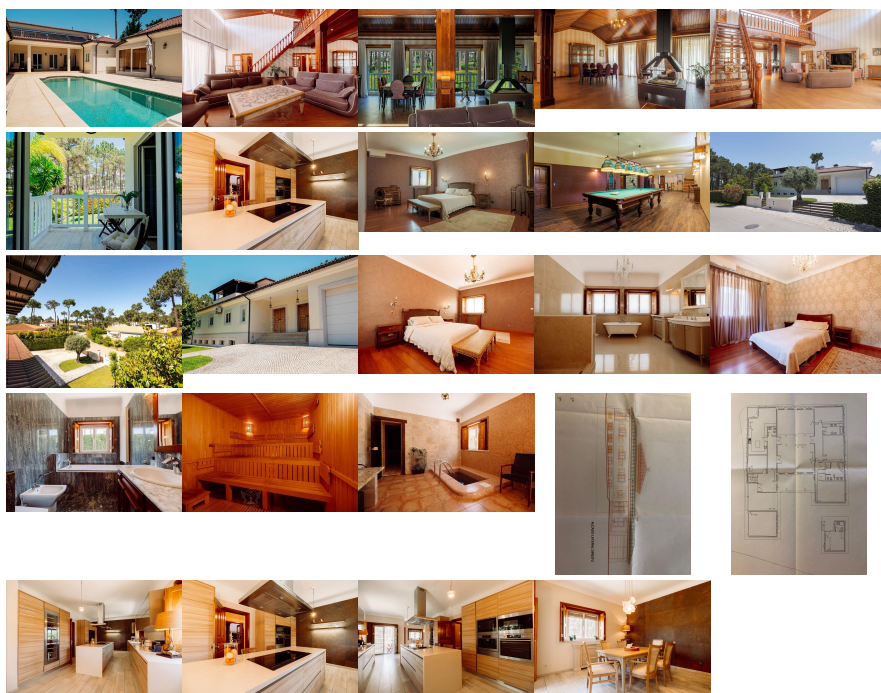


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada isolada T5 Almada****REFERÊNCIA:** M-30197**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Almada**Freguesia:** Charneca de Caparica e Sobreda**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 2.450.000 €

? Uma sala ampla com mezanino cheia de luz Piscina privada para dias de verão Sauna para relaxar nos dias frios Carregamento para carro elétrico Um condomínio rodeado de natureza Dois campos de golfe Praias incríveis a poucos minutos Um lugar onde os amigos ficam mais tempo. Onde as crianças brincam livres. Onde cada dia parece férias.

HERDADE DE AROEIRA ! Uma combinação entre o charme clássico português e soluções modernas de sustentabilidade. CLASSICA Moradia Exclusiva, Fantástica e Única! Com 634 m<sup>2</sup> de área bruta e inserida num lote de 1548m<sup>2</sup>. Totalmente renovada, apresenta: • Sala principal com pé-direito de 6 metros e luminosidade excepcional; • Amplas salas com madeira nobre; • Edifício independente com spa privado: sauna e banho frio; • Aquecimento de piso radiante com controlo independente em cada divisão; • Ar Condicionado; • Painéis solares e bomba de calor Daikin; • Furo de água próprio; • Certificação energética A • Elevada eficiência energética e custos de funcionamento significativamente reduzidos. Localizada na prestigiada Herdade da Aroeira, apenas a 25 minutos de Lisboa e perto das praias da Costa da Caparica, esta propriedade garante privacidade, conforto e qualidade de vida.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>