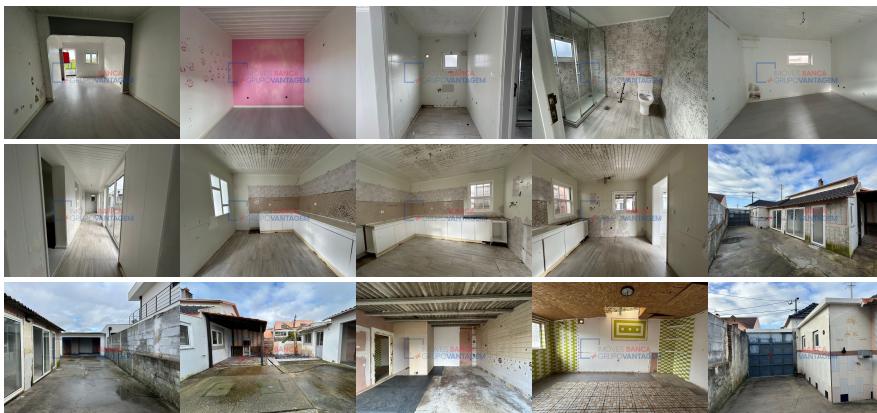


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia isolada T2 Ílhavo

**REFERÊNCIA:** M-30199**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Ílhavo**Freguesia:** Gafanha da Encarnação**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 66.32 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1954**Preço:** 155.000 €

Moradia térrea T2, localizada na Gafanha da Encarnação, concelho de Ílhavo, inserida numa zona tranquila a cerca de 6km de Ilhavo e 4 km das praias da Costa Nova e da Barra. Usufrui de boas acessibilidades, com proximidade ao nó da A25, permitindo rápidas ligações à A29 e A1. A moradia é composta por sala, dois quartos, cozinha, WC e arrumo, apresentando uma organização funcional e prática. No exterior, dispõe de logradouro com alpendre e anexo destinado a estacionamento. Encontra-se parcialmente renovada, com telhado e caixilharia já substituídos. Pela sua localização estratégica e características versáteis, esta moradia constitui uma boa opção, quer para residência permanente, quer como investimento. Área de construção - 130m<sup>2</sup> Área privativa - 64m<sup>2</sup> Certidão de isenção LU O Vendedor analisará e decidirá propostas de aquisição deste ativo por valor igual ou superior ao preço anunciado e que sejam recebidas até ao dia 19/01/2026, data em que todas as propostas serão consideradas como tendo sido recebidas em simultâneo.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>