

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia geminada T2 Sintra



Para mais informações contacte: Luis Fernandes +351 936511537 (custo de chamada nacional) [luisfernandes@remax.pt](mailto:luisfernandes@remax.pt) Moradia em construção, sendo o prazo esperado de conclusão Setembro de 2026, antes da finalização da obra, os interessados poderão concluir a mesma com acabamentos personalizados, dentro do projeto aprovado. Situado na rua da Alberta nº 25, em Azóia, na Freguesia de Colares, zona muito calma e tranquila. A rua da Alberta não é de passagem uma vez que apenas serve as moradias ali existentes. Azóia é uma vila do concelho de Sintra no sudoeste do distrito de Lisboa, Portugal. Azóia fica a 1 km do Cabo da Roca, tornando-a na vila mais ocidental do continente europeu. A Igreja Matriz, a "Igreja de Nossa Senhora da Saúde" ergue-se algo descentralizada na vila. Nas imediações podemos visitar algumas das praias mais carismáticas do nosso País, como a famosa Praia da Ursa e a Praia da Adraga, um pouco mais distante temos a Praia das Maças e a Praia Grande. O referido terreno conta com uma área total de 139m<sup>2</sup>, sendo a área de implantação de 68,5m<sup>2</sup> distribuídos por dois pisos e com área bruta dependente de 14,6m<sup>2</sup>. O projeto contempla a seguinte configuração, no rés-do-chão podemos encontrar uma sala com lareira e cozinha em open space, um quarto e um wc completo. No 1º piso está projetado um quarto em suite com closet, mas devido às áreas bastante nobres, poderá ter dois quartos, tornando a moradia mais apelativa a uma família maior. A zona envolvente é composta maioritariamente por moradias e conta com algum comércio, nomeadamente restauração e alguns minimercados, no entanto, a moradia encontra-se afastada destes serviços e comércio, estando em local bastante sossegado. De salientar as vistas deste local, que serão de mar para norte e serra para oeste e sul. Do primeiro andar poderá usufruir de vistas desafiadoras. Fotos ilustrativas do projeto aprovado.

**REFERÊNCIA:** M-30201**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Colares**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 645.000 €

Moradia em Colares

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>