

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada geminada T4 Leiria****REFERÊNCIA:** M-30202**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Leiria**Freguesia:** Leiria, Pousos, Barreira e Cortes**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 335.000 €

Moradia T4 Leiria Pousos

Morada T4 Descubra esta moradia T4 com 312 m², situada na prestigiada Urbanização Quinta do Rei, nos Pousos — uma das zonas residenciais mais procuradas de Leiria. Inserida num ambiente tranquilo, mas com acessos excepcionais, esta moradia coloca-o a minutos das principais vias (A19, A8 e N113), de comércio, serviços, escolas, espaços verdes e transportes públicos. Em apenas 5 minutos chega ao centro de Leiria e à estação rodoviária. Distribuída por dois pisos, esta casa destaca-se pela sua luminosidade e funcionalidade. No piso social encontra um hall acolhedor, sala de estar ampla com lareira, sala de jantar com ligação direta ao terraço e churrasqueira — perfeita para momentos em família ou com amigos — e uma cozinha equipada. No piso superior, quatro quartos com pavimento flutuante, incluindo uma suíte com varanda, garantem conforto e privacidade. Dispõe ainda de duas instalações sanitárias. Garagem com capacidade para quatro viaturas e zona de lavandaria, acrescenta conveniência e espaço extra para arrumação. Uma oportunidade sólida para quem procura viver com qualidade, perto de tudo, numa das melhores zonas residenciais de Leiria. Entre em contacto para mais informações: Sofia Carapinha | 936_418_467_ | "#9_3_6_4_1_8_4_6_7_#" Nove, três, seis, quatro, um, oito, quatro, seis, sete (Chamada para a rede móvel nacional) Re/max Vantagem Real AMI: 7772 -----

Discover this 4-bedroom house with 312 m², located in the prestigious Quinta do Rei development, in Pousos — one of the most sought-after residential areas of Leiria. Located in a quiet yet well-connected area, this home is just minutes from the main roads (A19, A8 and N113), as well as shops, services, schools, green spaces and public transport. In just 5 minutes, you can reach Leiria city centre and the bus station. Spread over two floors, this property stands out for its brightness and functionality. On the main floor, you will find a welcoming entrance hall, a spacious living room with a fireplace, a dining room with direct access to the terrace and barbecue area — perfect for family moments or entertaining friends — and a fully equipped kitchen. Upstairs, four bedrooms with laminate flooring, including a suite with a balcony, ensure comfort and privacy. There are also two bathrooms. The garage, with capacity for four vehicles and a laundry area, adds

convenience and extra storage space. A solid opportunity for those seeking quality living, close to everything, in one of the best residential areas of Leiria. Property reference: ZTRE-00094 Contact us for more information. Your next home could be here Sofia Carapinha | 936_418_467_ | "#9_3_6_4_1_8_4_6_7_#" Nove, três, seis, quatro, um, oito, quatro, seis, sete (Chamada para a rede móvel nacional) Re/max Vantagem Real AMI: 7772

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>